

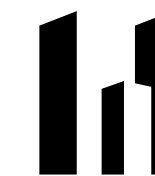


JUNTA GENERAL **ACCIONISTAS 2026**

MADRID, 29 ABRIL 2026



DISCLAIMER



This presentation has been prepared by MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (the “Company”) for informational use only.

The information contained in this presentation does not purport to be comprehensive or to contain all the information that a prospective purchaser of securities of the Company may desire or require in deciding whether or not to purchase such securities. The information contained in this document is subject to change, verification and completion without notice. Neither the Company nor any of affiliates, advisors or agents makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of any information contained or referred to in this document. Each of the Company and its affiliates, advisors or agents expressly disclaims any and all liabilities which may be based on this document, the information contained or referred to therein, any errors therein or omissions therefrom. Neither the Company, nor any of its affiliates, advisors or agents undertakes any obligation to provide the recipients with access to additional information or to update this document or to correct any inaccuracies in the information contained or referred to therein.

Certain statements in this document regarding the market and competitive position data may be based on the internal analyses of the Company, which involve

certain assumptions and estimates. These internal analyses may have not been verified by any independent sources and there can be no assurance that the assumptions or estimates are accurate. Accordingly, undue reliance should not be placed on any of the industry, market or competitive position data contained in this presentation. Additionally, certain information contained herein may be based on management accounts and estimates of the Company and may have not been audited or reviewed by the Company’s auditors. Recipients should not place undue reliance on this information. The financial information included herein may have not been reviewed for accuracy or completeness and, as such, should not be relied upon.

This information is provided to the recipients for informational purposes only and recipients must undertake their own investigation of the Company. The information providing herein is not to be relied upon in substitution for the recipient’s own exercise of independent judgment with regard to the operations, financial condition and prospects of the Company.

The distribution of this presentation in some jurisdictions may also be restricted by law and persons into whose possession this presentation comes should inform themselves about and observe any such restrictions. The securities of the Company have not been and, should there be an

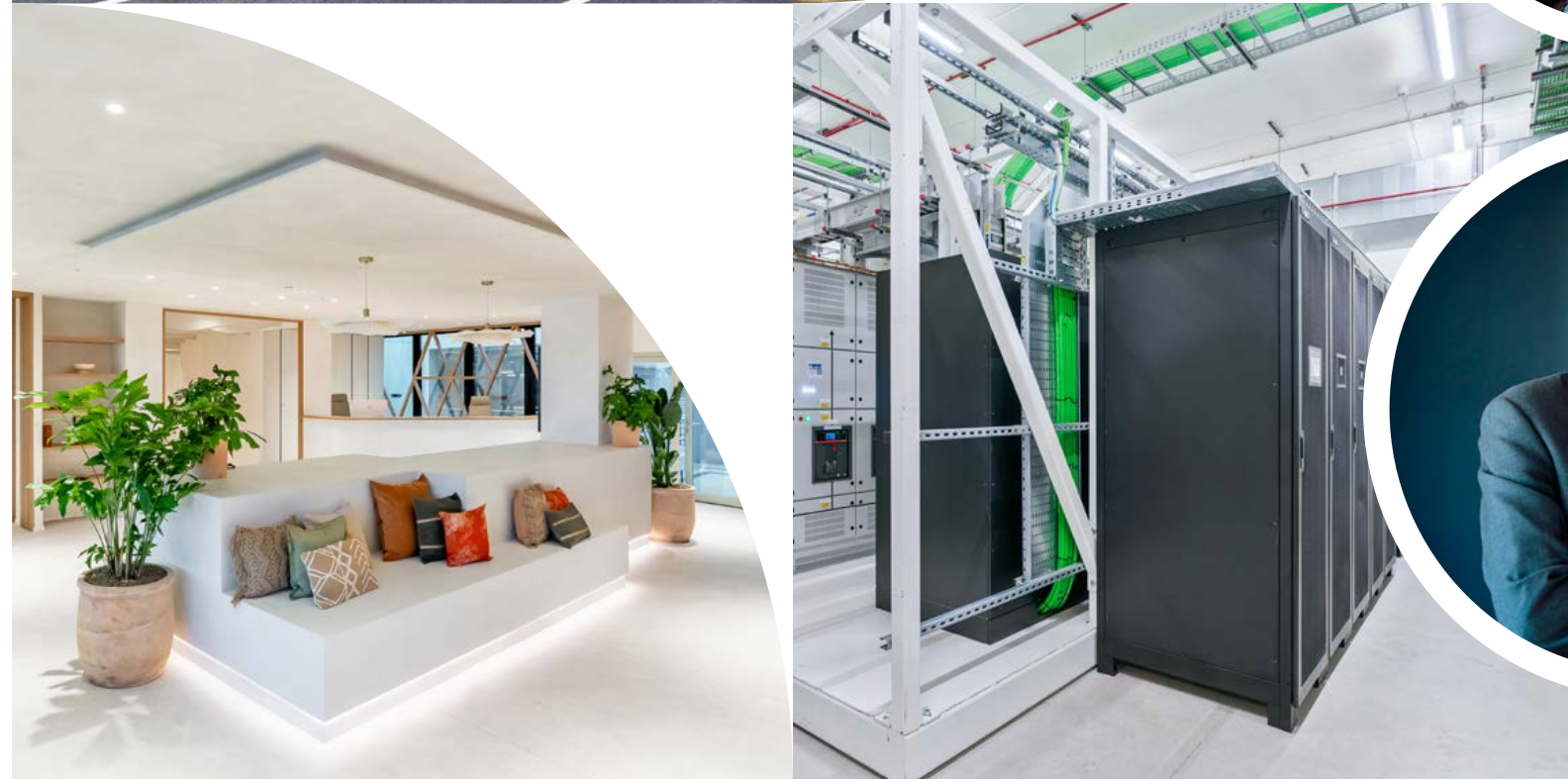
offering, will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”), or the U.S. Investment Company Act of 1940, as amended (the “Investment Company Act”). Such securities may not be offered or sold in the United States except on a limited basis, if at all, to Qualified Institutional Buyers (as defined in Rule 144A under the Securities Act) in reliance on Rule 144A or another exemption from, or transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. The securities of the Company have not been and, should there be an offering, will not be registered under the applicable securities laws of any state or jurisdiction of Canada or Japan and, subject to certain exceptions, may not be offered or sold within Canada or Japan or to or for the benefit of any national, resident or citizen of Canada or Japan.

THIS PRESENTATION DOES NOT CONSTITUTE OR FORM PART OF ANY OFFER FOR SALE OR SOLICITATION OF ANY OFFER TO BUY ANY SECURITIES NOR SHALL IT OR ANY PART OF IT FORM THE BASIS OF OR BE RELIED ON IN CONNECTION WITH ANY CONTRACT OR COMMITMENT TO PURCHASE SHARES. ANY DECISION TO PURCHASE SHARES IN ANY OFFERING SHOULD BE MADE SOLELY ON THE BASIS OF PUBLICLY AVAILABLE INFORMATION ON THE COMPANY.

This presentation may include forward-looking statements. All statements other than statements of historical facts included in this presentation, including, without limitation, those regarding the financial position, business strategy, management plans and objectives for future operations of the Company are forward-looking statements. These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, which may cause such actual results, performance or achievements, or industry results, to be materially different from those expressed or implied by these forward-looking statements. These forward-looking statements are based on numerous assumptions regarding the present and future business strategies of the Company and the environment in which they expect to operate in the future.

Forward-looking statements speak only as of the date of this presentation and the Company expressly disclaim any obligation or undertaking to release any update of, or revisions to, any forward-looking statements in this presentation, any change in their expectations or any change in events, conditions or circumstances on which these forward-looking statements are based.

In reviewing this presentation, the recipient is agreeing to, and accepting, the foregoing restrictions and limitations.



JUNTA GENERAL ACCIONISTAS 2026



• Discurso del Presidente

Puntos orden del día

- Rendimiento operativo 2025
- Rendimiento financiero 2025
- Creación de valor
- Actualización del plan de infraestructuras digitales (MEGA)

| 1 | 2 | 3 |

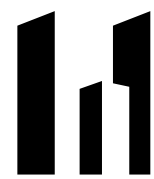
- Composición del Consejo de Administración
- Otras propuestas

| 4 |

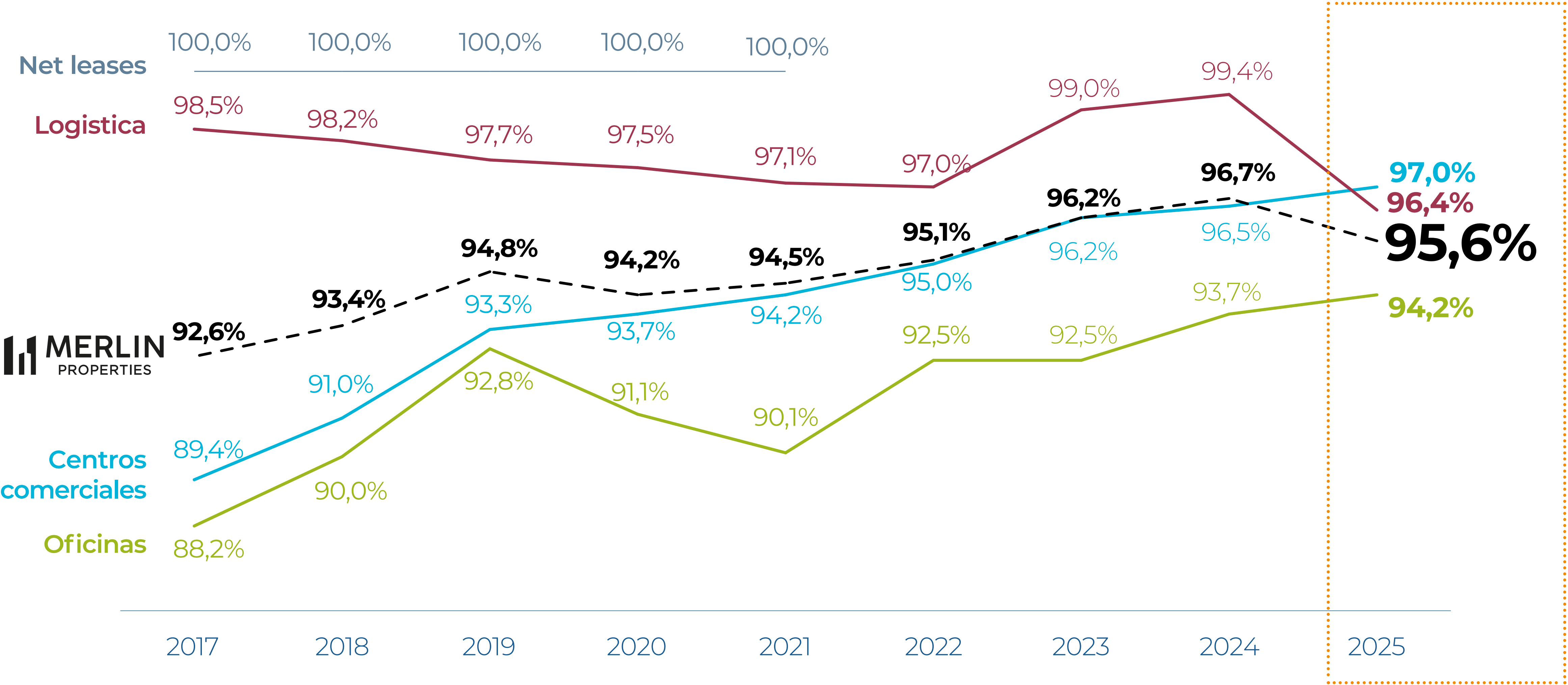
| 6 | 7 | 8 |

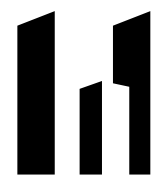
Puntos orden del día | 1 | 2 | 3 |

RENDIMIENTO OPERATIVO 2025

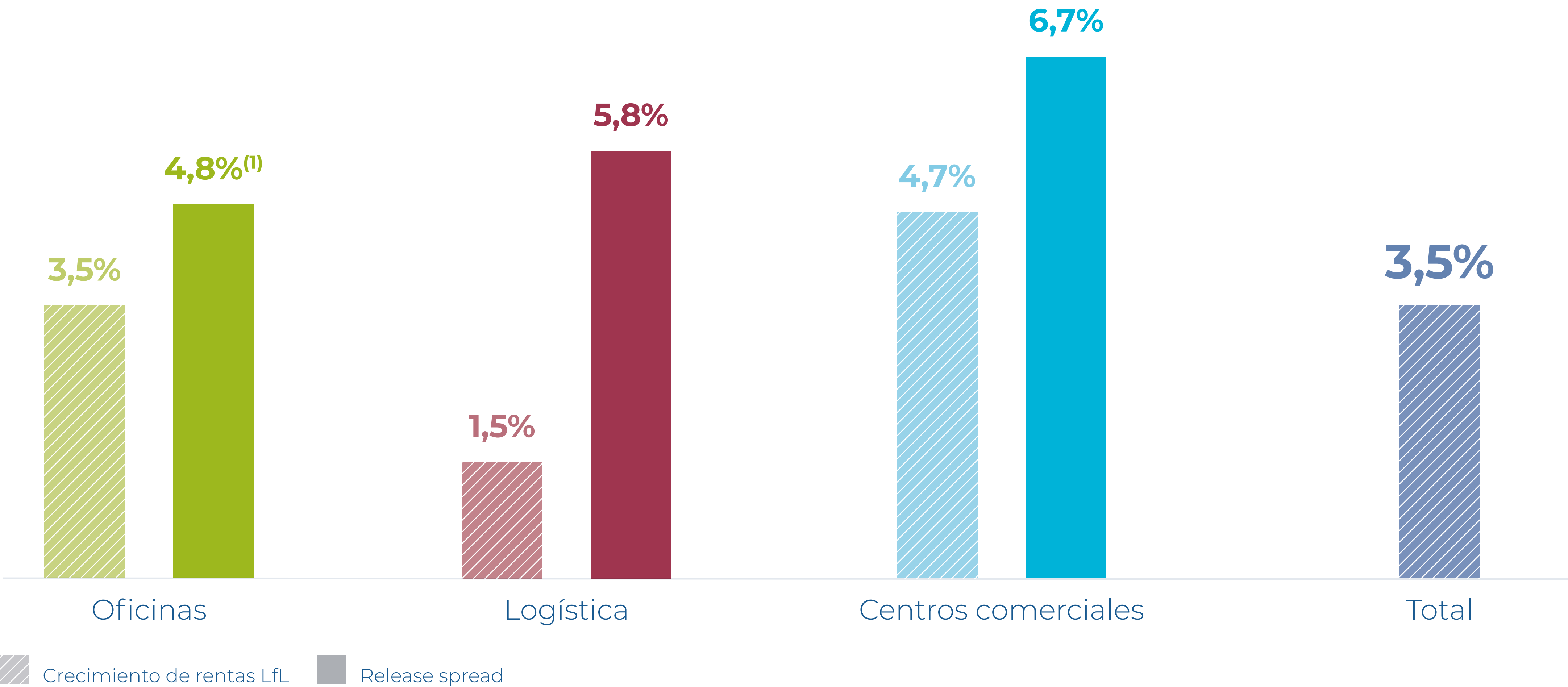


OCUPACIÓN DE LA CARTERA -116 PBS VS. FY24

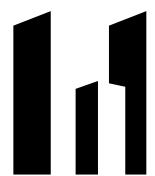




SÓLIDO RENDIMIENTO OPERATIVO COMBINADO CON UN RELEASE SPREAD POSITIVO QUE LLEVA A UN EXCELENTE CRECIMIENTO DE RENTAS (+3,5% LFL)



⁽¹⁾ Excluyendo la renovación de un contrato de gran tamaño (+43.000 m²) en Madrid. +0,4% si se incluye este contrato.



EL MERCADO DE OFICINAS SE HA AJUSTADO RÁPIDAMENTE A LOS **MODELOS DE TRABAJO HÍBRIDO** Y SE RECUPERA DE AÑOS DE EXCESIVA DENSIFICACIÓN, BRILLANDO EN 2025

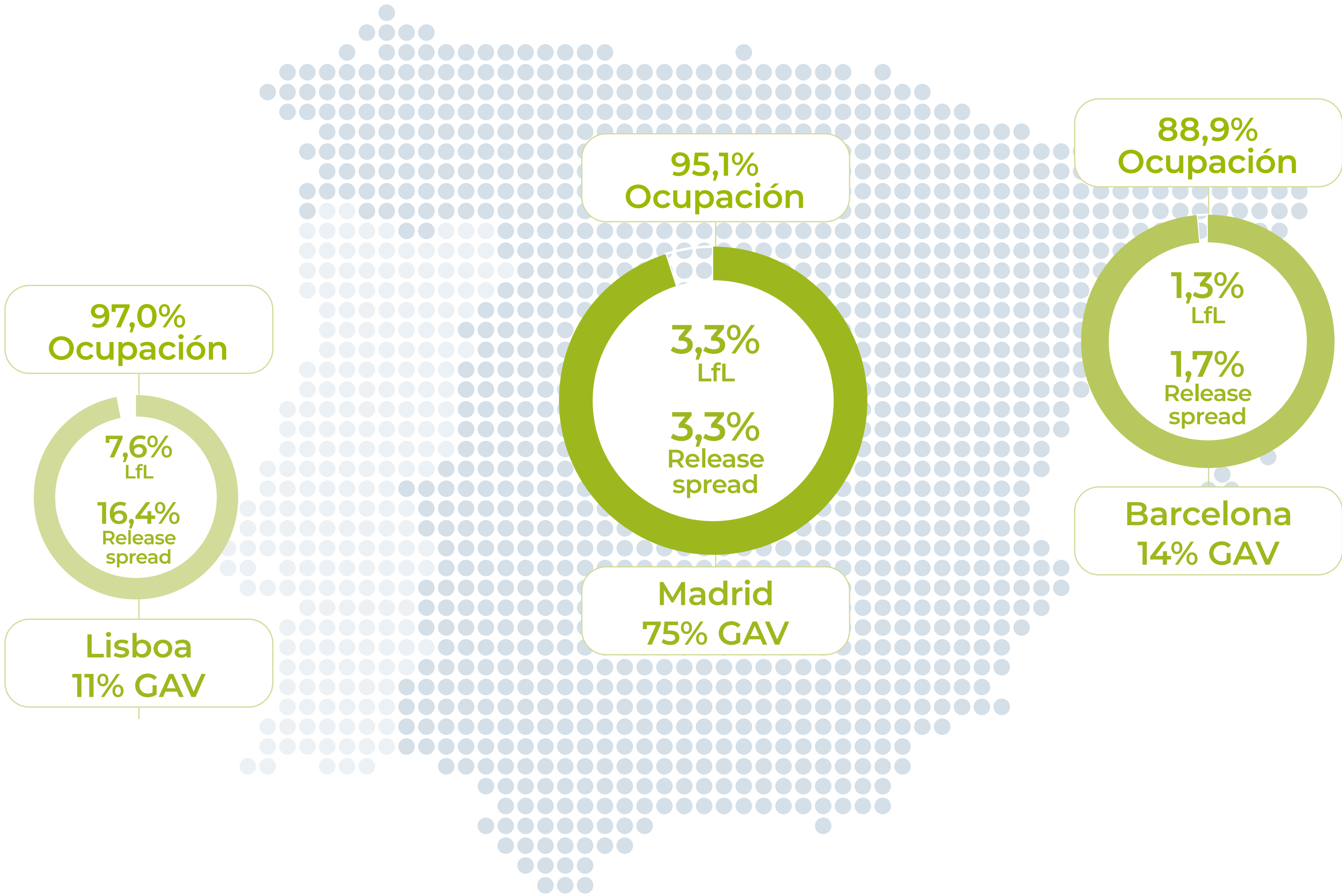
1.357.873 m²
SBA⁽¹⁾

94,2%
Ocupación

+3,5%
Crecimiento rentas LfL

+4,8%
Release spread

275.453 m²
contratados en 2025

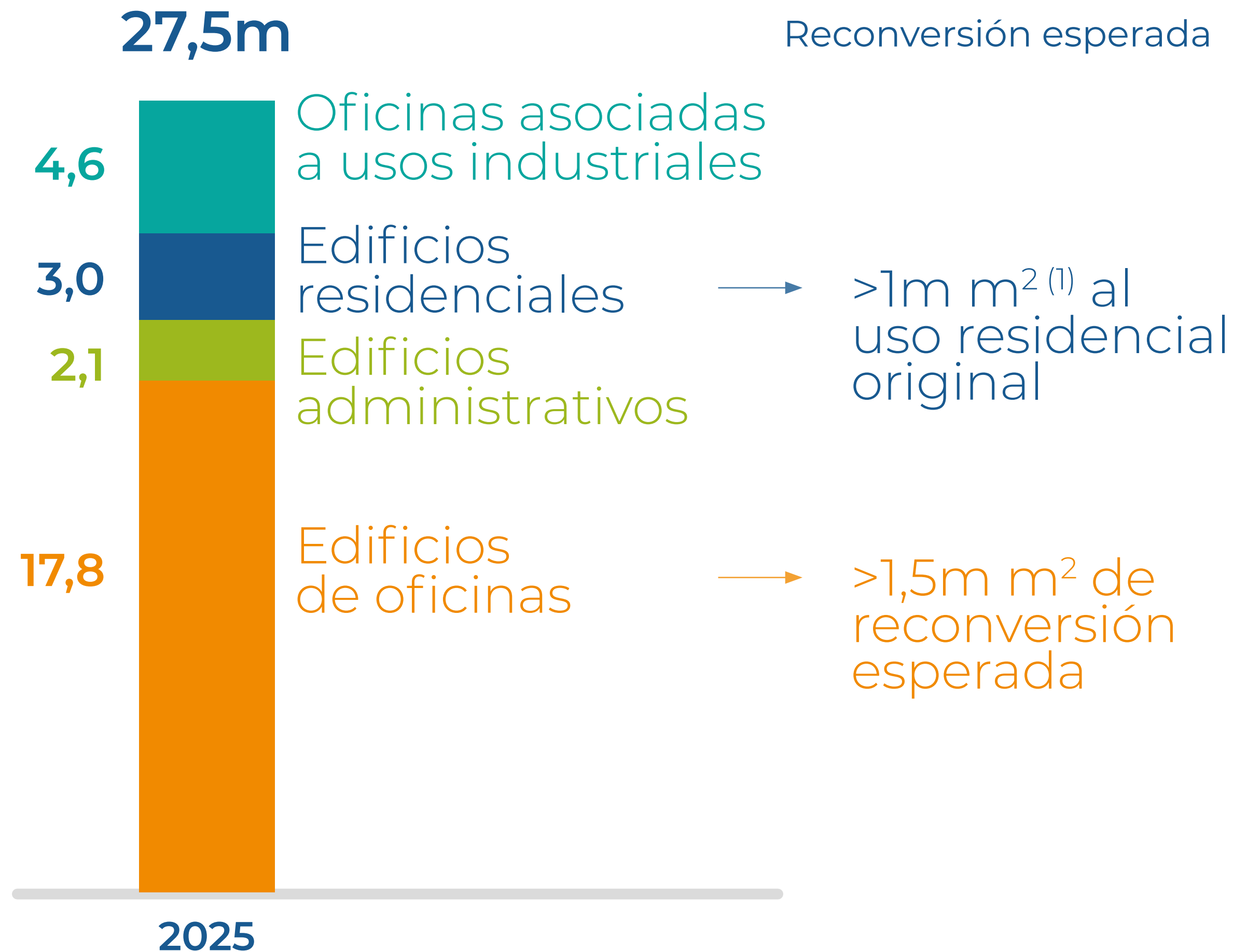


⁽¹⁾ Incluyendo oficinas WIP

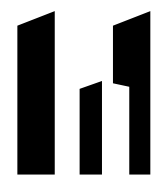


Stock total en Madrid

millones de metros cuadrados



- **Reducción del stock que supera con creces el tamaño de Madrid Nuevo Norte** (1,6m m² de uso terciario, de los cuales 1,0m m² de uso previsto de oficinas)
- Los **solares vacantes para uso de oficinas** en el área de NBA + periferia están **desapareciendo**, limitando la oferta futura
- Para **aprox. 1,5m m² en edificios de oficinas** (10% del stock), el mejor uso y el más rentable sería residencial
- **MERLIN reconvertirá aprox. el 7% de su stock en Madrid en 2026-2027**, incluyendo:
 - **33k m²** firmados o en negociaciones avanzadas para su **venta para transformación en residencial**
 - **27k m²** firmados para reconversión a **usos educativos**
 - **8k m²** en proceso de desalojo para **otros usos**



UN ADR RÉCORD (€ 500 ADR), QUE SITÚA A LA CARTERA DE LOOM COMO LA MEJOR DE SU CATEGORÍA

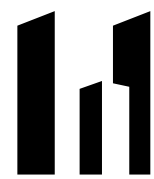
KPIs : 36.330 m² : 3.609 puestos : 85% ocupación : 15 espacios : € 500 ADR⁽¹⁾



Principales contratos firmados:



⁽¹⁾ ADR: Tarifa media mensual por puesto.



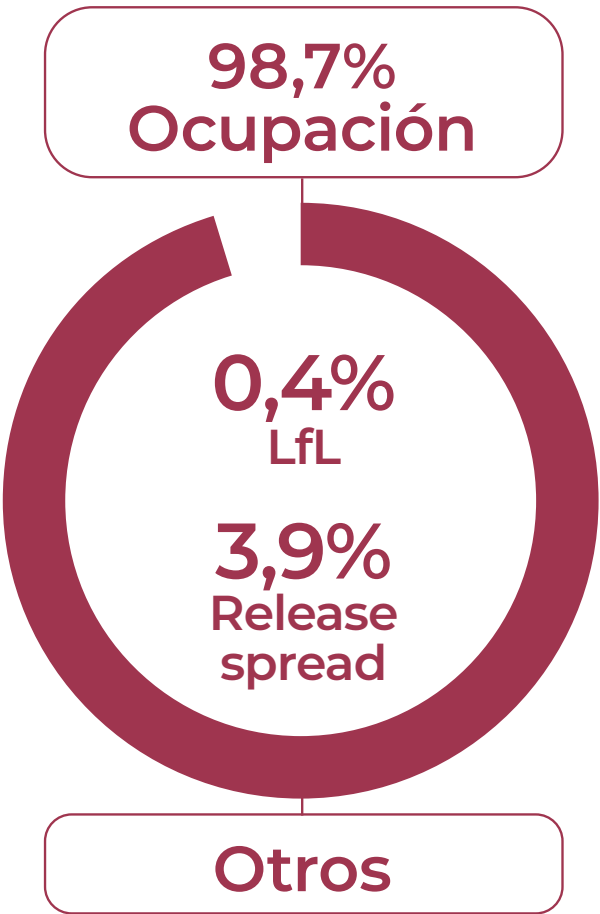
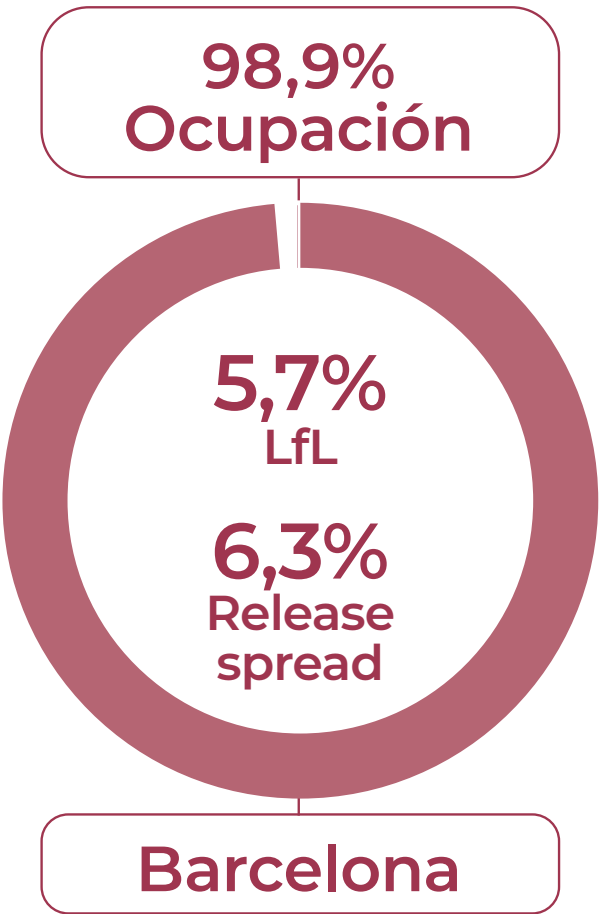
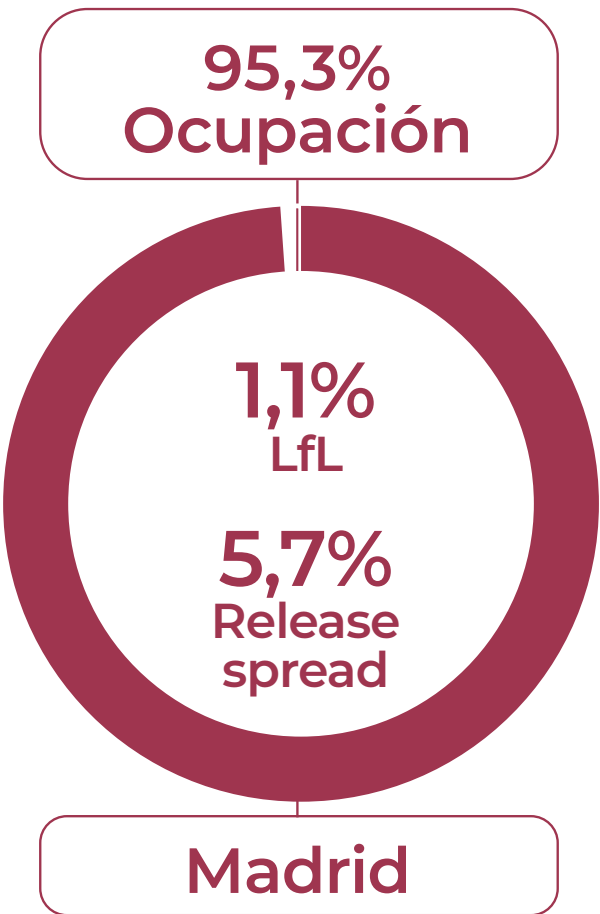
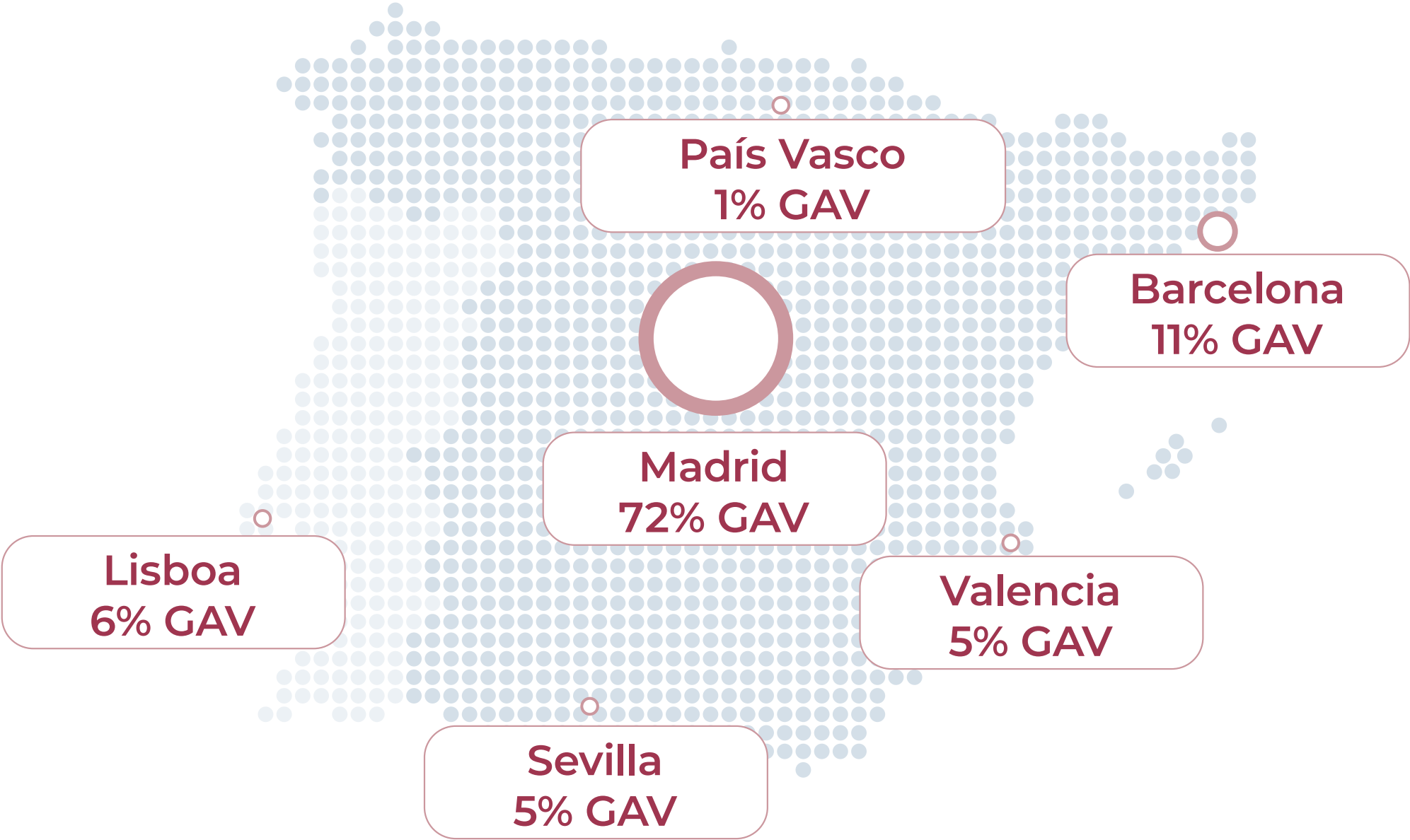
2.704.307 m²
SBA en gestión ⁽¹⁾

96,4%
Ocupación

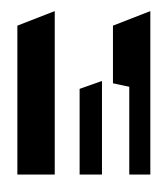
+1,5%
Crecimiento rentas LfL

+5,8%
Release spread

443.522 m²
contratados en 2025



⁽¹⁾ Incluyendo 100% de ZAL Port y logística WIP



FUERTE RENDIMIENTO





ZAL Port

m² contratados

137.279

Release spread

+1,1%

contratos

27

Inquilinos



MAERSK



NAEKO
LOGISTICS

KUEHNE+NAGEL

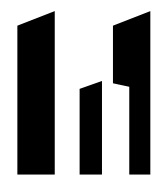


Ocupación 31/12/25

97,1%

€m	2025	2024	Crecimiento
Rentas brutas	78,1	76,1	+2,7%
Rentas netas	77,3	75,2	+2,7%
EBITDA	74,2	71,9	+3,2%
FFO ⁽¹⁾	40,0	39,1	+2,4%

⁽¹⁾ Tras descontar el canon



13 activos
(507.627 m² SBA)⁽¹⁾

97,0%
Ocupación

+4,7%
Crecimiento rentas LfL

+6,7%
Release spread

84.203 m²
contratados en 2025

⁽¹⁾ Incluyendo el 100% de Tres Aguas

	vs 2024
Ventas de inquilinos	+6,6%
Afluencia	+2,1%



1

NUEVOS FORMATOS

- **Moda.** Absorcion de tiendas con preferencia por flagships de mayor superficie y mejor ubicación
- **Perfumería y Cosmética.** Unidades más grandes que incluyen parafarmacia, salud y bienestar, etc
- **Electrónica.** Unidades más pequeñas
- **Alimentación.** Del hipermercado al supermercado

3

AUTOMATIZACIÓN DE TIENDAS E INTEGRACION DE LOGÍSTICA

- Cajas de autopago, silos automatizados, taquillas para recogida de pedidos online y devoluciones...

5

MEJORA DE LA EXPERIENCIA DEL CLIENTE EN LA TIENDA

- Cafeterías, heladerías, manicura, zona de skate... dentro de tiendas de moda

2

MAYORES ESPACIOS DE ALMACENAMIENTO

- La tienda es otro eslabón dentro del ecosistema omnicanal
- El almacén puede ser interno o externo

4

LA ENTREGA ES CLAVE PARA RESTAURANTES

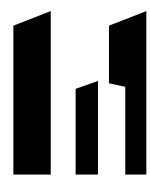
- Acceso facil para repartidores

6

USOS MIXTOS

- Espacios de coworking, clínicas, universidades...

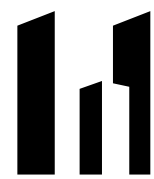




BAJO COSTE	DEPORTE	SALUD Y BELLEZA	HOBBIES	SOSTENIBLE Y LOCAL	COCHES, BICICLETAS Y MOTOS	HOGAR	RESTAURACIÓN	ENTRETENIMIENTO
Moda	Moda	Perfumería y Cosmética	Cultura y manualidades	Moda	TESLA	ZARA HOME	MEDITERRANEAN	OCINE PREMIUM
LETTIES	OYSHO	DRUNI	fnac	ECOALF	LYNK & CO	HM HOME	LA MARUCA SANTANDER	ESTRELLA PARK experience
PRIMARK	JD	PRIMOR	MILBEE	el Pulpo	BYD	PRIMARK Home	LE COO CARNES - POLLOS - BRASAS	ESCAPOLOGY
KIABI la mode à petits prix	Sports Emotion	RITUALS	Casa del Libro	CERO DE COSTA	TREK	KIABI Home	SAONA	
HalfPrice Great brands	FCBOTIGA OFFICIAL STORE	PLURI COSMÉTICA	papelorio Tienda de Papeles	Bichobola		homa Happy Home Living	LATERAJ	ozone BOWLING
Otros	Servicios	Servicios	Mundo friki	Otros			Gastronomía internacional	
pepco	FITNESS PARK DESAFIATE - SUPERATE	Lusíadas Clínica Almada	geek atmosphere ALWAYS PLAYING	veritas	HARLEY-DAVIDSON MOTORCYCLES	tramas+	SIBUYA BEACHBOUNDRY	ECLIPSO Cultural Adventures
MGI tiendas	METROPOLITAN SPORT CLUB & SPA	dorsia clínicas	PANDA Games	HERBOLARIO Navarro	DUCATI	CREATE	Açaí Concept Café	GIGA
PrimaPriX	BROOKLYN FITBOXING	DOM BARBERÍAS	MINI SOU	MON PARNASSE		OnCar	VICIO	Honna Surf Hub
Normal	VIVAGYM	USA FITNESS	CeX		BIKEOCASION	JYSK	KUNG FU NOODLE 武功牛	

Puntos orden del día | 1 | 2 | 3 |

RENDIMIENTO FINANCIERO 2025



€ millones

Ingresos

565

+9,3% vs 2024

Rentas brutas

542

+8,3% vs 2024

NOI

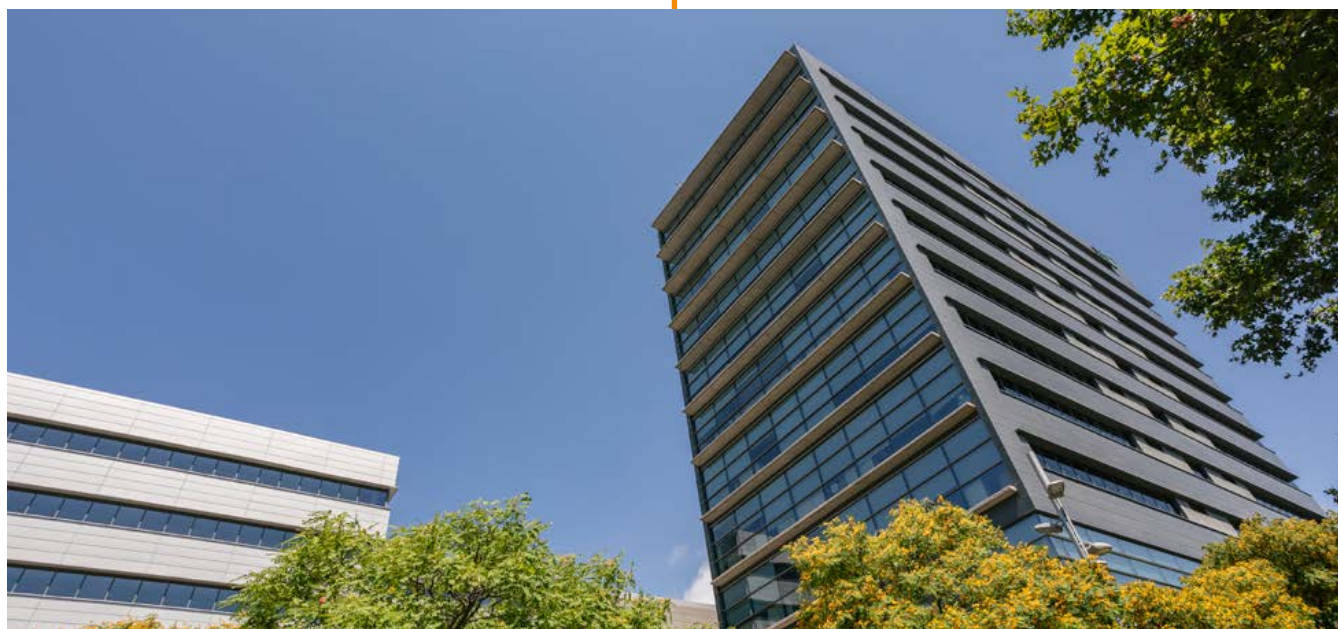
455

89,2% Margen de NOI

EBITDA

416

76,7% Margen de EBITDA



Oficinas

Rentas
brutas

€ 292m

% crecimiento +3,5%



Logística

€ 86m

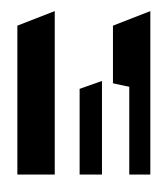
+1,5%



Centros comerciales

€ 133m

+4,7%



€ millones

FFO
327

AFFO
305

Resultado neto IFRS
786

EPRA NTA
8.660

€ por acción

FFO
0,58

AFFO
0,54

Resultado neto IFRS
1,39

EPRA NTA
15,36

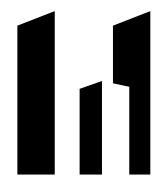
€ por acción PF
post-ampliación
de capital

FFO
0,53

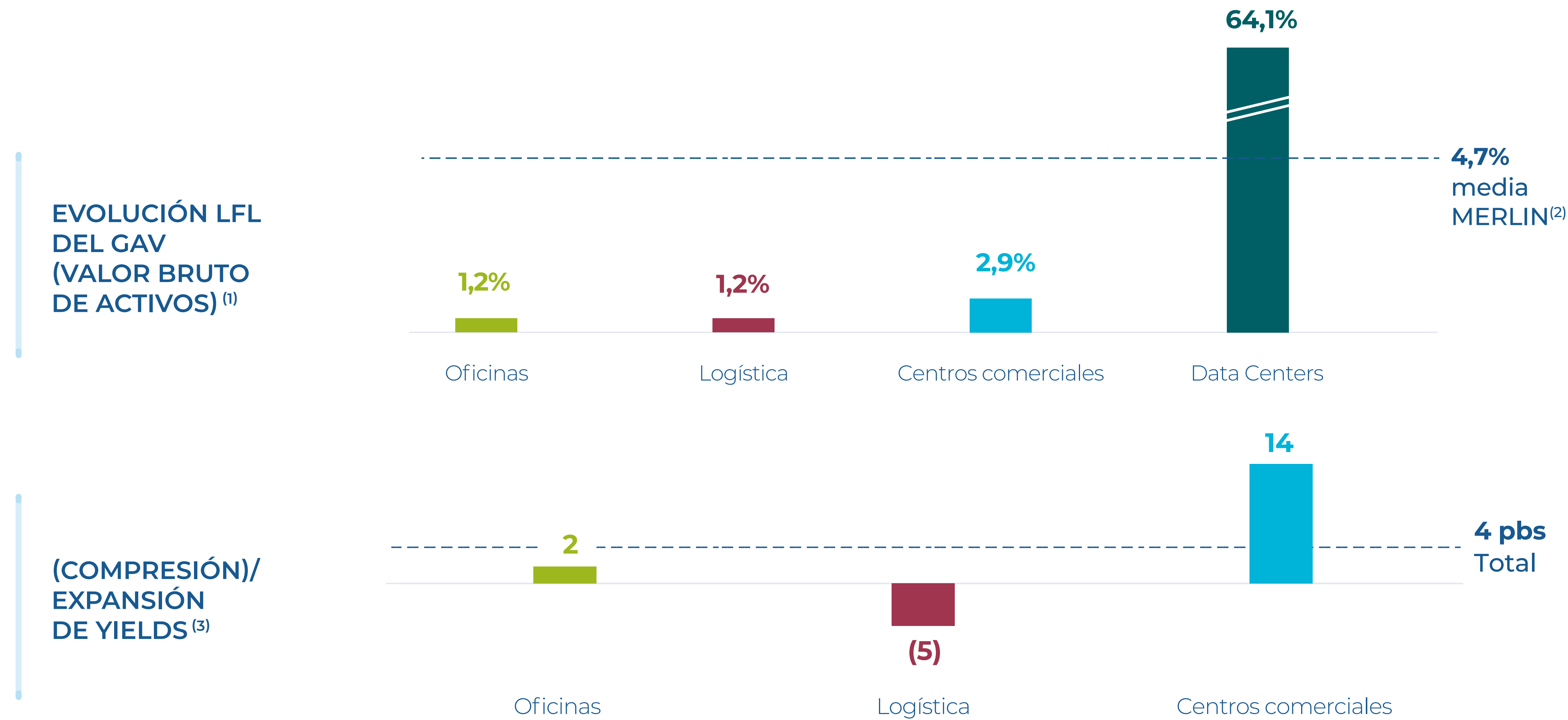
AFFO
0,49

Resultado neto IFRS
1,27

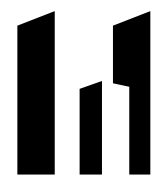
EPRA NTA
15,18



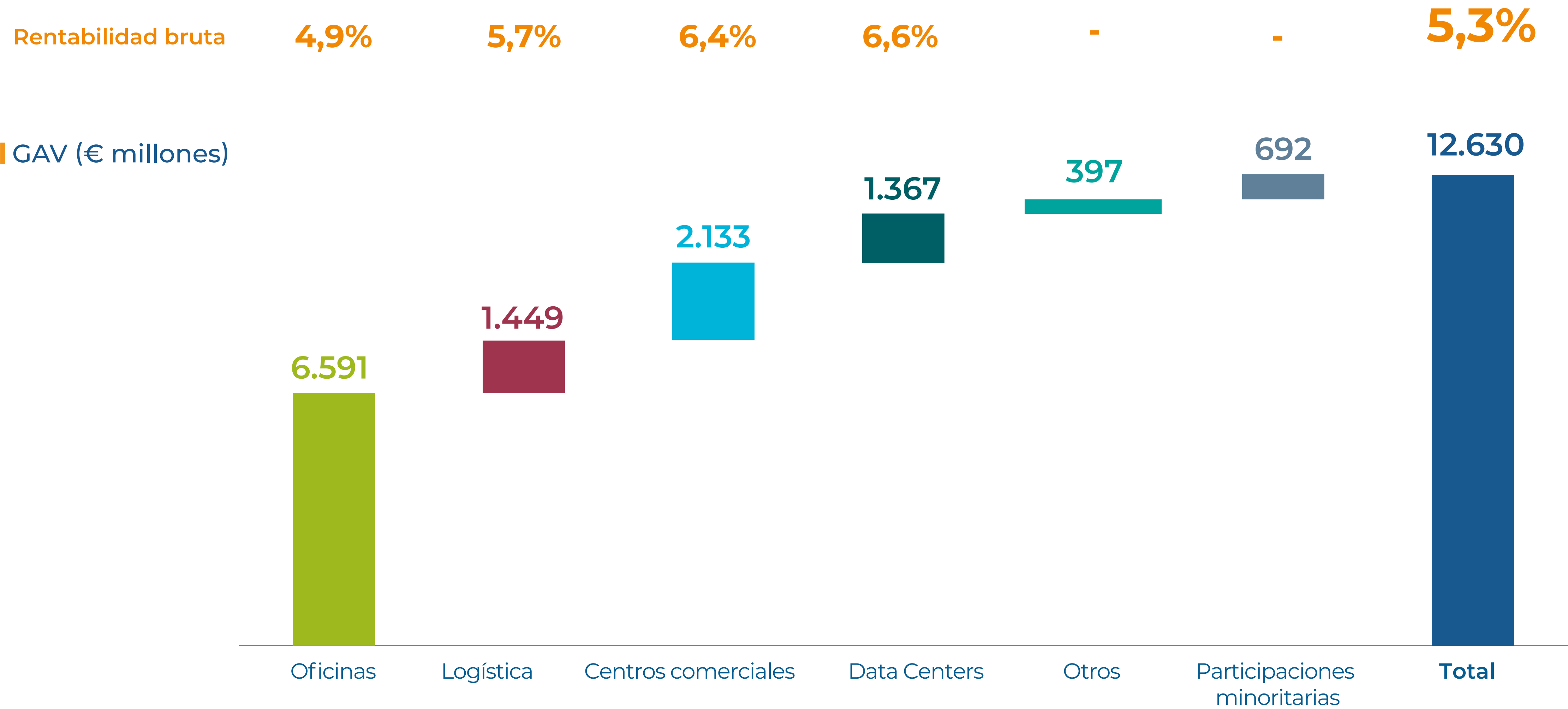
LOS YIELD SE EXPANDEN 4 PUNTOS BÁSICOS A LO LARGO DEL AÑO EN TODA LA CARTERA

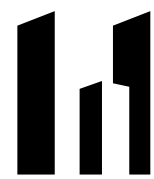


⁽¹⁾ El GAV de proyectos WIP se incluye en su respectiva clase de activos a efectos de la comparación LfL
⁽²⁾ Incluidas las sociedades contabilizadas por el método de participación
⁽³⁾ Basado en el alquiler actual



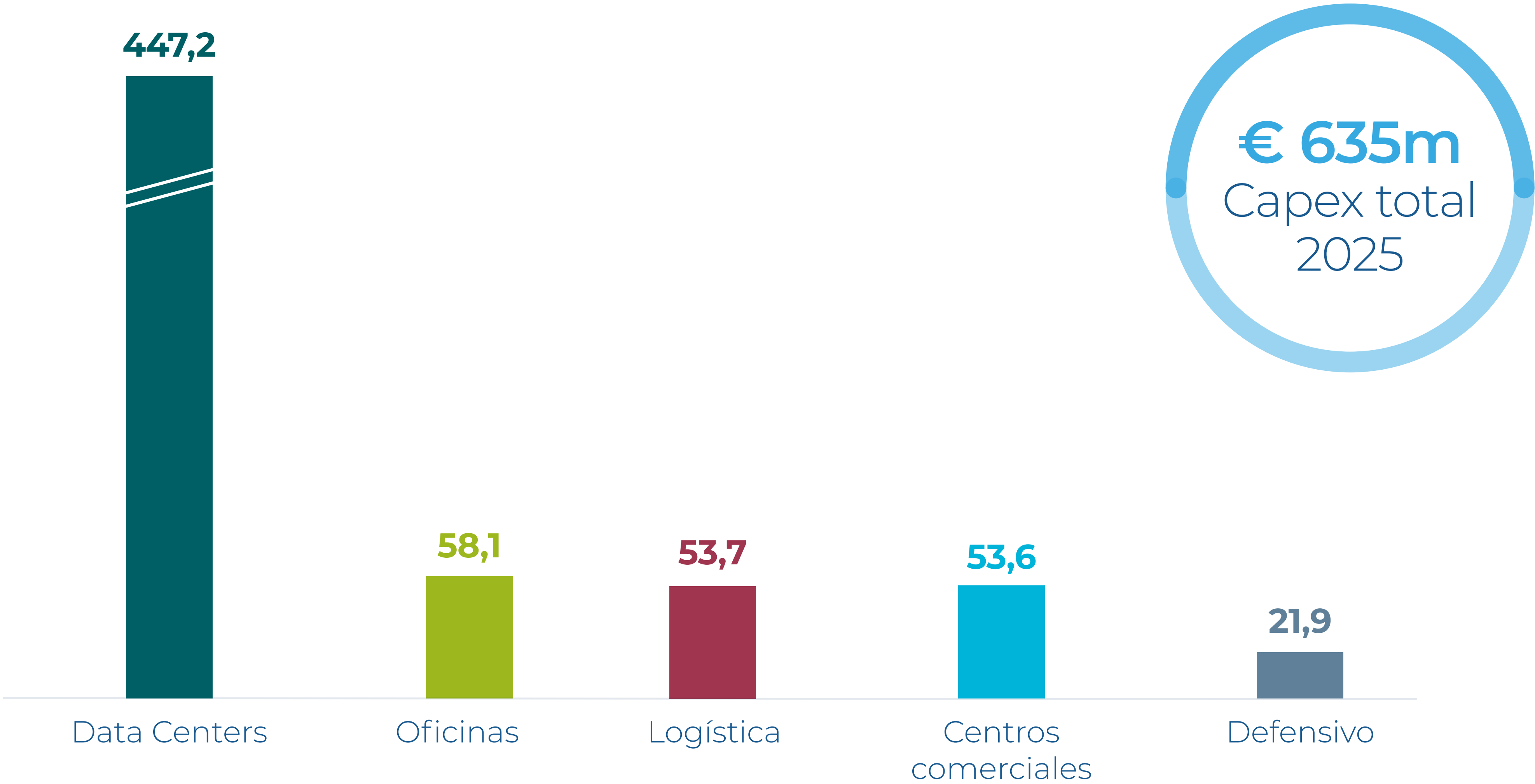
€ 12.630 MILLONES DE VALORACIÓN DE LA CARTERA

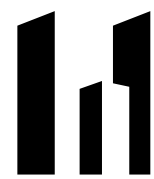




CAPEX EN 2025 ENFOCADO EN DATA CENTERS

€ millones

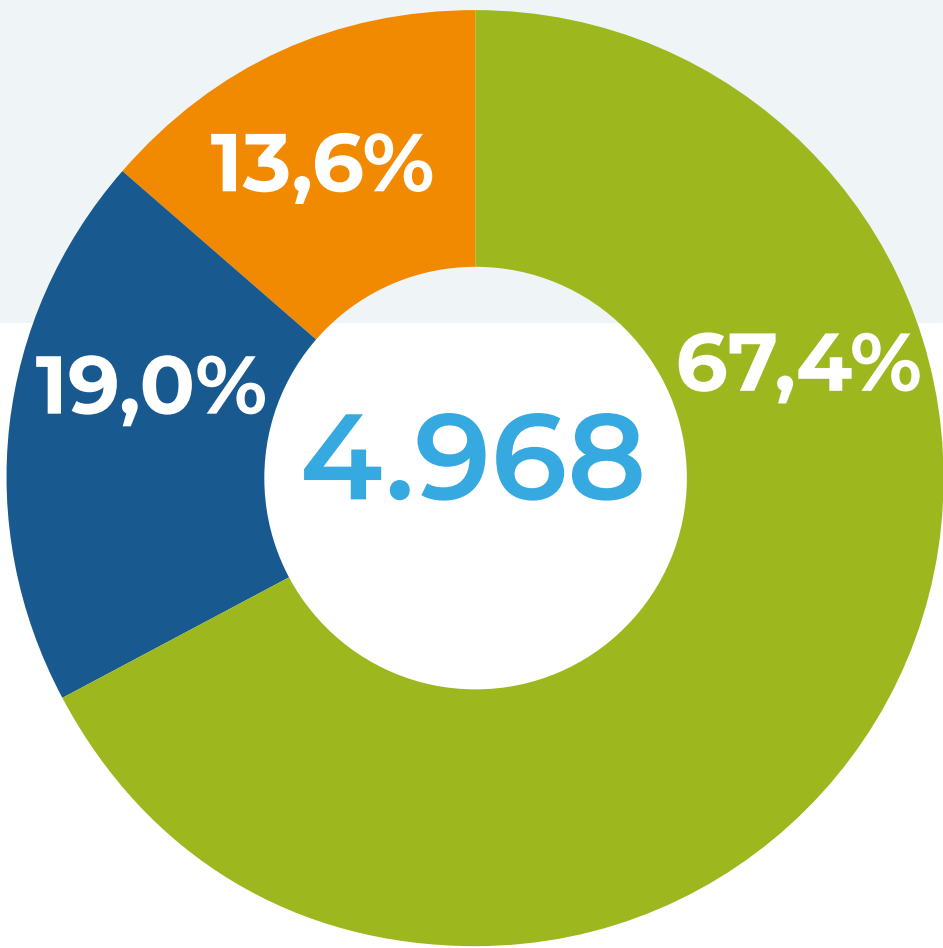




DISCIPLINA FINANCIERA: VENCIMIENTOS A LARGO PLAZO CON TIPOS DE INTERÉS FIJOS

€ millones

Deuda financiera bruta



Deuda financiera neta

3.743

PF post ampliación

2.975

Posición de liquidez

1.965

PF post ampliación

2.733

Bonos verdes corporativos
Deuda bancaria verde no hipotecaria
Deuda hipotecaria verde

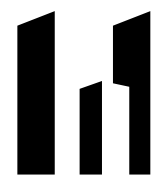
LTV
28,9%

PF post ampliación
23,0%

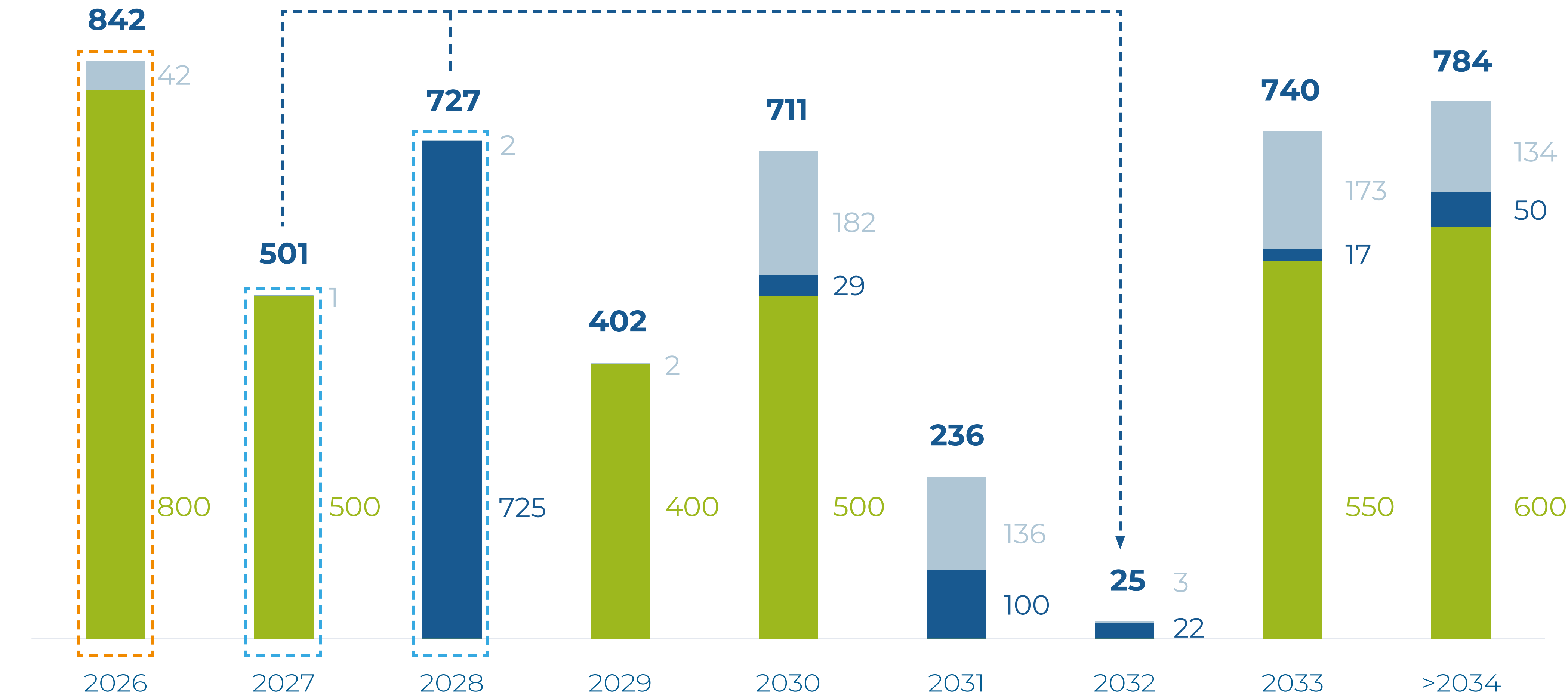
Vencimiento medio
4,4 años

Interés medio
2,69%

Cobertura tipo fijo
100%



RATING REAFIRMADO POR MOODY'S Y POR S&P



(€ millones)

- Deuda bancaria no hipotecaria

● Bonos corporativos

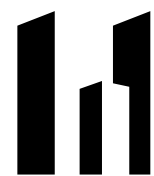
● Deuda hipotecaria

○ Ya financiado

○ En negociaciones avanzadas

S&P Global
MOODY'S

BBB+ Estable
Baa1 Estable



€ 0,42 P.A. CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, INCLUYENDO € 0,22 P.A. A PAGAR EN 2026



⁽¹⁾ € 0,20 p.a. prima de emisión y € 0,02 p.a. dividendo

Puntos orden del día | 1 | 2 | 3 |

CREACIÓN
DE VALOR



UNA DE LAS POCAS REHABILITACIONES DE MÁS DE 10.000 M² EN EL PRIME CBD DE MADRID

- La **escasez** de producto de alta calidad **dentro de la M-30** hace de este activo algo verdaderamente **único**
- Los activos rehabilitados son prácticamente inexistentes en un mercado con varios inquilinos de primer nivel buscando reubicación



SBA
11.188 m²

Entrega
1T27

CAPEX total
€ 16,6m

YoCAPEX
9,6%

A PUNTO DE CONVERTIRSE EN EL **MEJOR EDIFICIO DE OFICINAS** DEL MERCADO DE LISBOA

- **Activo prime** con un perfil y ubicación altamente **representativos**
- Locales comerciales **totalmente alquilados** a un grupo de lujo de primer nivel



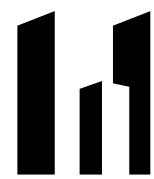
SBA
17.897 m²

Entrega
2T27

CAPEX total
€ 44,2m

YoC⁽¹⁾
5,6%

⁽¹⁾ Incluye adquisición



CONSOLIDANDO EL MAYOR PARQUE EMPRESARIAL DEL CORREDOR A-1

- Prealquiler con Técnicas Reunidas (21.652 m²)
- La Torre Adequa se convertirá en un hito en el **perfil urbano de Madrid**
- Adequa es la **puerta de entrada a Castellana y Madrid Nuevo Norte**



Prealquilado
100%



TECNICAS REUNIDAS

SBA
47.440 m²

Entrega

1S28	2S30
Adequa 4	Adequa 7

CAPEX total
€ 138,4m

YoCAPEX
10,4%

PLAZA RUIZ PICASSO II ESTÁ IDEALMENTE UBICADO EN AZCA, EL PRINCIPAL DISTRITO FINANCIERO DE MADRID

- En el **corazón de Renazca**, el proyecto estrella de reurbanización de AZCA diseñado para crear un entorno urbano más abierto, sostenible y vibrante
- **Equipamientos urbanos mejorados y zonas verdes**, con diseño arquitectónico de primer nivel y **mejoras orientadas al peatón**



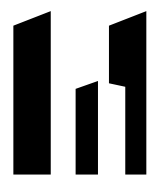
SBA
4.500 m²

Entrega
2S27

CAPEX total
€ 19,3m

YoC⁽¹⁾
6,3%

⁽¹⁾ Incluye adquisición



279m m²
Cartera comprometida

Entrega prevista
2S27

Inversión
total restante
€ 126m

Renta bruta esperada
estabilizada
€ 16,6m

YoC⁽¹⁾
7,2%

YoC Capex
13,2%



⁽¹⁾ Incluyendo coste de suelo



183k m²
Cartera no comprometida

Capex pendiente
€ 115m

Renta bruta esperada
estabilizada
€ 11,2m

YoC⁽¹⁾
±7,1%

YoC Capex
9,7%

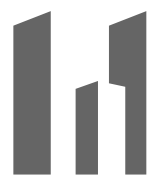


⁽¹⁾ Incluyendo coste de suelo.

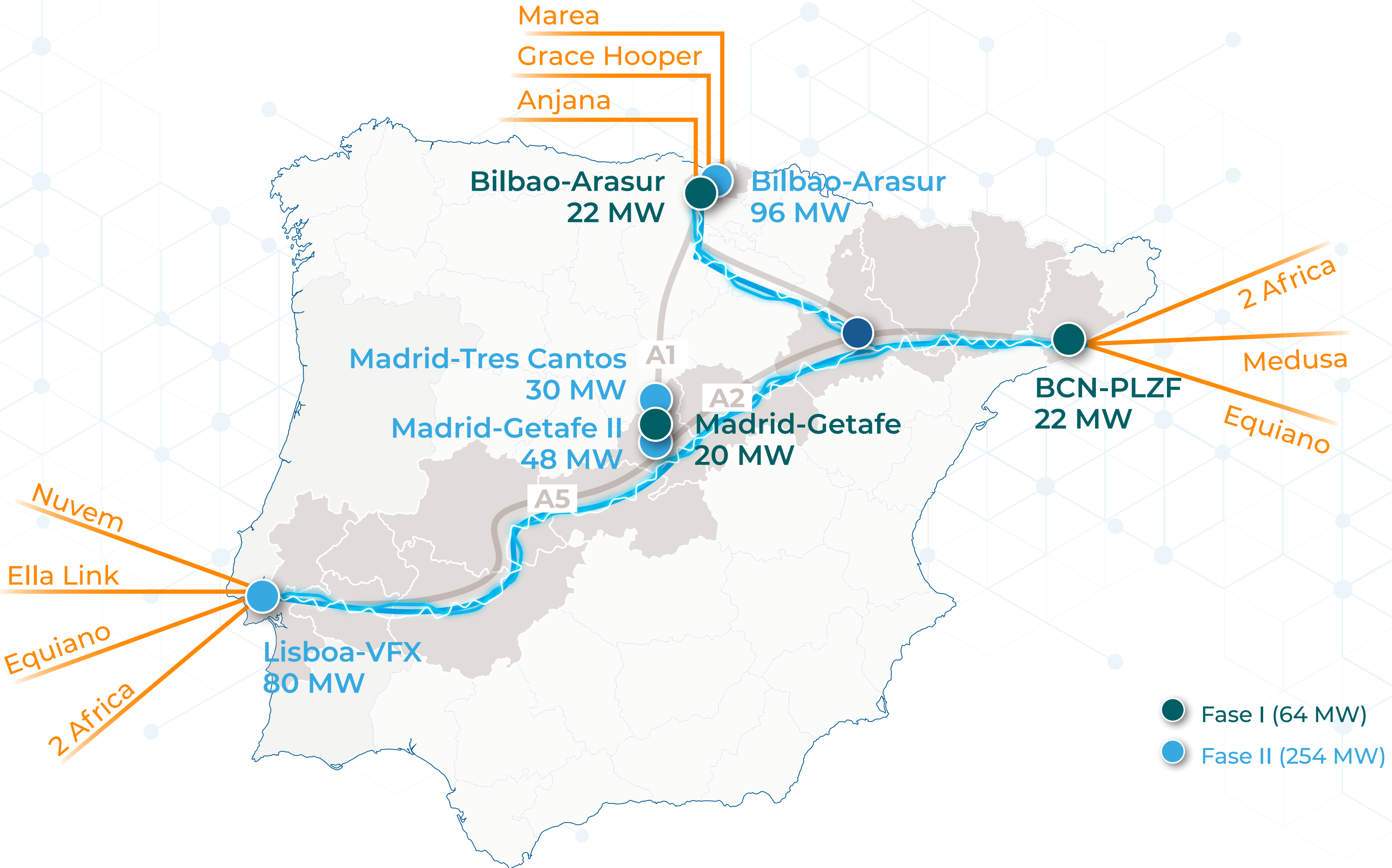
Puntos orden del día | 1 | 2 | 3 |

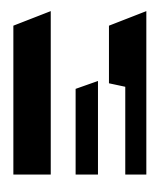
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURAS DIGITALES (MEGA)





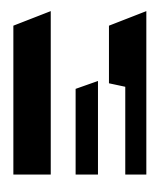
PLAN MEGA DE UN VISTAZO



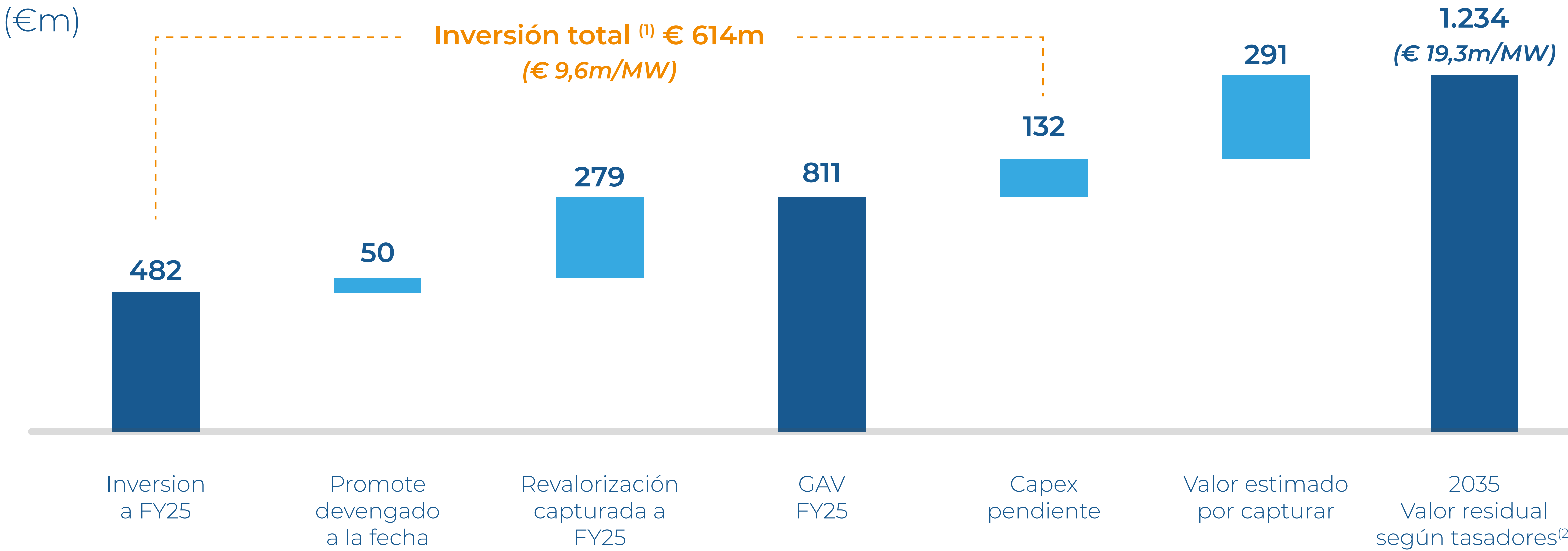


		100% alquilado	20% alquilado
		Fase I	Fase II
Capacidad total de IT (MW)		64	254
Año estabilizado		2027	2030
Inversión total (€m) ⁽¹⁾		614	2.756
Coste por MW (€m)		9,6	10,8
GRI estabilizado (€m)		97	397
YoC Bruto		15,8%	14,4%
Financiado		✓	✓
Localización	Madrid	MAD-GET 01 (20 MW)	MAD-TCS 01 (30 MW) MAD-GET 02 (48 MW)
	País Vasco	BIO-ARA 03 (22 MW)	BIO-ARA 02/01 (96 MW)
	Barcelona	BCN-PLZF 03 (22 MW)	
	Lisboa		LIS-VFX 01/02 (80 MW)

⁽¹⁾ La inversión total incluye el coste atribuible del suelo.

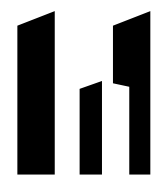


FUERTE CREACIÓN DE VALOR



⁽¹⁾ Incluyendo suelo atribuible

⁽²⁾ Valor residual (2035) asumido por los tasadores en las valoraciones FY25. Fase residual asumidos 5,50% - 8,10% y tasas de descuento asumidas 9,00% - 9,50%



BILBAO

PREALQUILADO

BIO-ARA II

En desarrollo

RESERVADO

BIO-ARA I

En desarrollo

LISBOA

NEGOCIACIONES AVANZADAS

LIS-VFX I

En desarrollo

NEGOCIACIONES AVANZADAS

LIS-VFX II

En desarrollo

MADRID

MAD-TC I

Planificación finalizada – Permiso de urbanización aprobado

RESERVADO

MAD-GET II

Demolición en curso – Evaluación ambiental obtenida – Permiso de construcción solicitado

Capacidad IT

48 MW

48 MW

40MW

40 MW

30 MW

48 MW

Potencia concedida



Suministro eléctrico

70 MW
Suministrado tras la construcción

70 MW
Suministrado tras la construcción

55 MW
Suministrado tras la construcción

55 MW
Suministrado tras la construcción

45 MW
Suministrado tras la construcción

70 MW
Suministrado tras la construcción

Listo para entrar en servicio

4T26

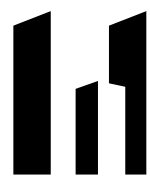
4T27

4T27

4T27

1S29

2S29

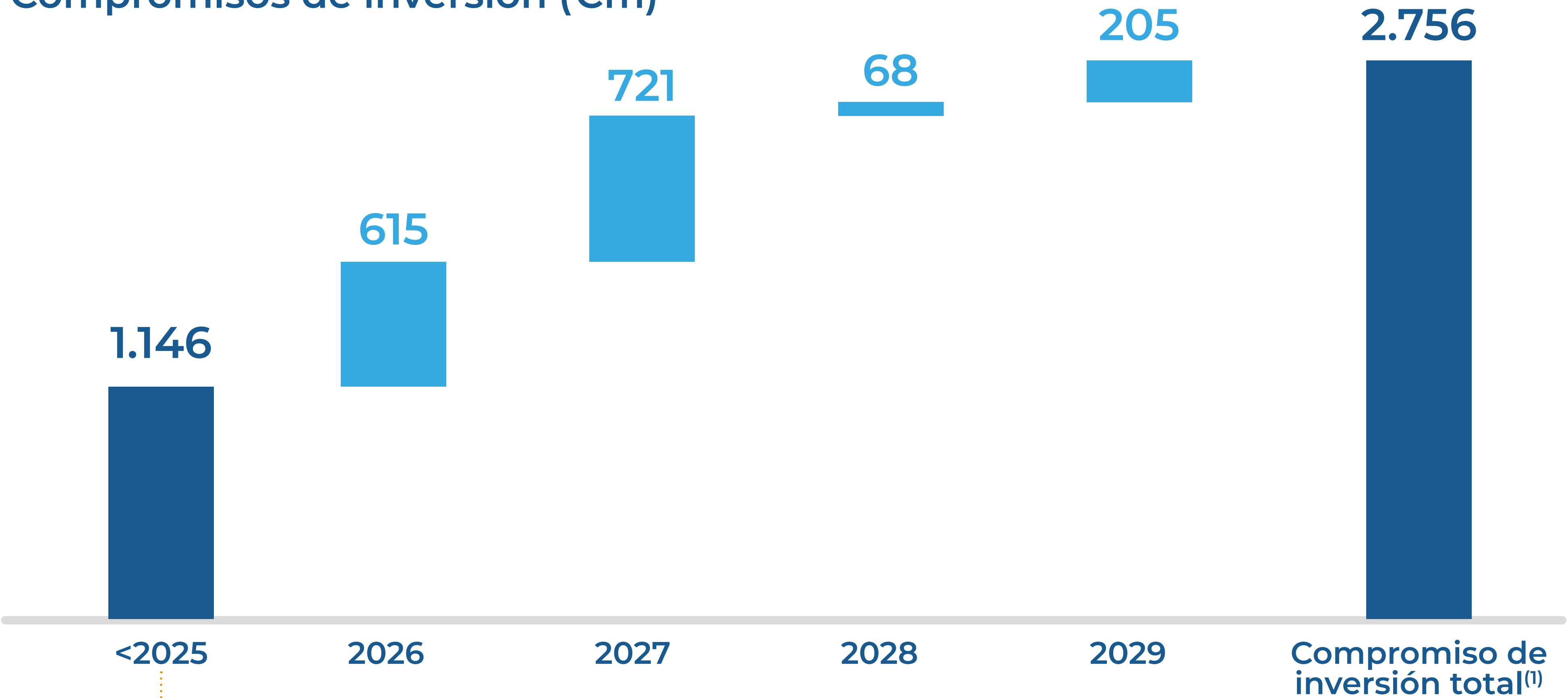


€ 397m
Renta
estabilizada
(2030)

14,4%
YoC bruto
estabilizado

~70%
Margen NOI
estabilizado

Compromisos de inversión (€m)



Compromisos para 2025 por delante de lo previsto (€ 987m vs. € 836m)

⁽¹⁾ Incluidos los terrenos atribuibles.

FASE III: CONVIRTIENDO NUESTRA AMPLIACIÓN EN UNA REALIDAD TANGIBLE



Creando campus preparados para IA en mercados clave de la Diagonal Digital Ibérica



REFORZANDO NUESTRA PRESENCIA EN LA DIAGONAL DIGITAL IBÉRICA





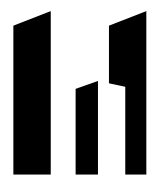
LA FASE III SE ESTABILIZA EN 2032, CON LAS PRIMERAS PUESTAS EN SERVICIO EN EL 1S29, SOLAPÁNDOSE CON LA FASE II

412
MW IT

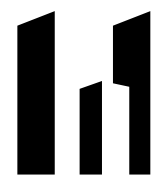
€ 4.470m
Inversión total
(€ 10,9m/MW)

€ 656m
GRI
estabilizado

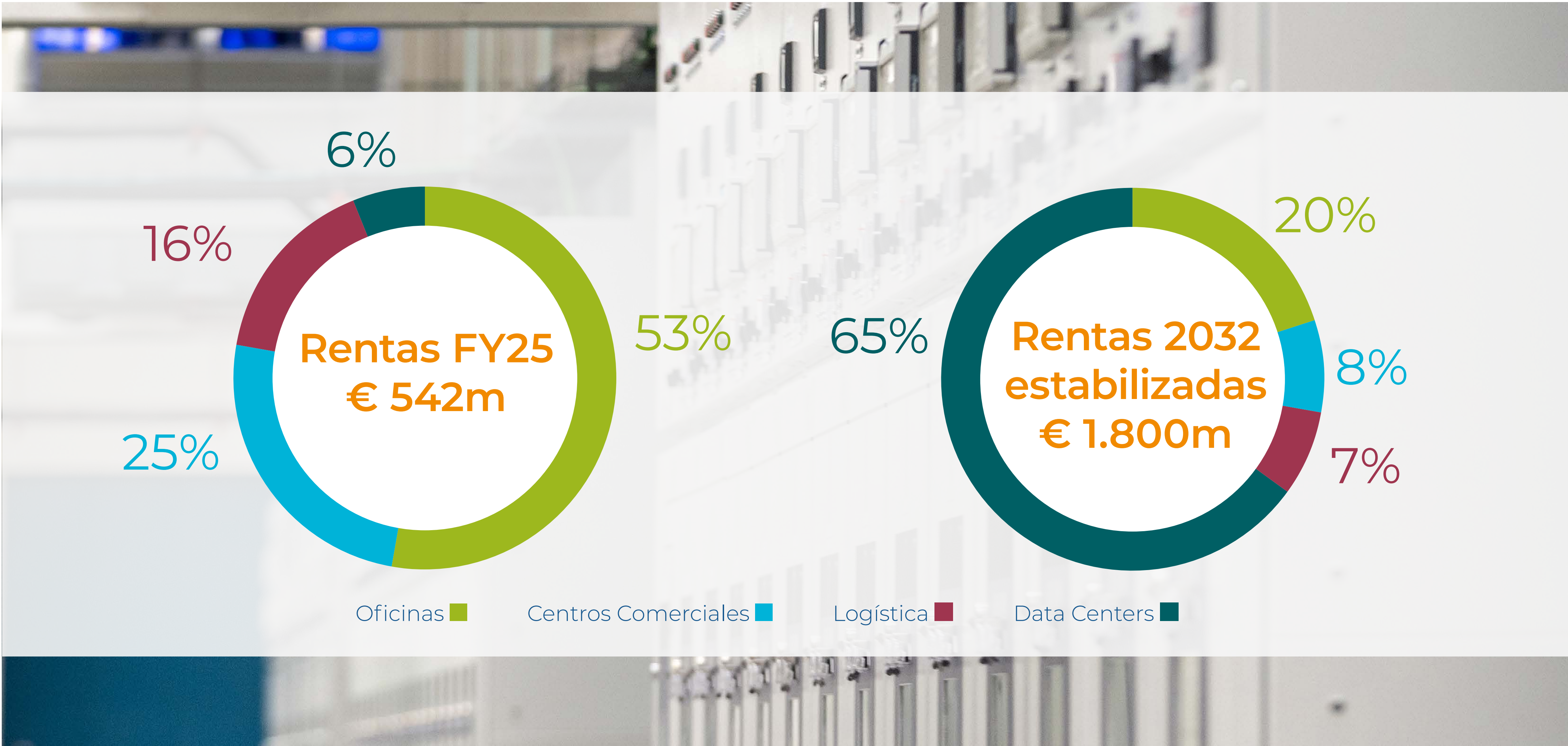
14,7%
YoC bruto

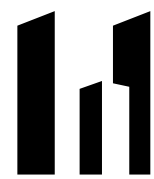


		Fase I	Fase II		Fase III
Capacidad IT total (MW)		64	254		412
Año de estabilización		2027	2030		2032
Inversión total (€m) ⁽¹⁾		614	2.756		4.470
Coste por MW (€m)		9,6	10,8		10,9
GRI estabilizado (€m)		97	397		656
YoC bruto		15,8%	14,4%		14,7%
Financiado		✓	✓		
Ubicación	Madrid	MAD-GET 01 20 MW	MAD-TCS 01 30 MW	MAD-GET 02 48 MW	
	País Vasco	BIO-ARA 03 22 MW	BIO-ARA 02 & 01 96 MW		BIO-ARA 04 & 05 & 01 150 MW + 12 MW
	Barcelona	BCN-PLZF 22MW			
	Lisboa	LIS-VFX 80 MW			LIS-VFX 03 & 04 & 05 100 MW
	Zaragoza				ZGZ-WIND 01 & 02 150 MW



LA EXPOSICIÓN A DATA CENTERS SE MULTIPLICARÁ X10 UNA VEZ COMPLETADA LA FASE III





MERLIN ESTÁ TRABAJANDO EN UN PIPELINE FUTURO DE UN TOTAL DE 5,1 GW, DE LOS CUALES 2,5 GW GOZAN DE UNA VISIBILIDAD RELATIVAMENTE ALTA

FASE IV-Navalmoral

1,4 GW



Localización	Proyecto	IT
Navalmoral	EXT-NAV 01&02	200 MW
Navalmoral	EXT-NAV	1,2 GW

PIPELINE A CORTO PLAZO

1,1 GW



Localización	Proyecto	IT MW
Bilbao	BIO-ARA 06	70
Barcelona	BCN 02/03/04	156
Madrid	MAD-TC	322
Madrid	MAD-SOUTH	150
Lisboa	LIS-VFX 06/07/08	200
Castilla León	CYL X	150

PIPELINE A LARGO PLAZO

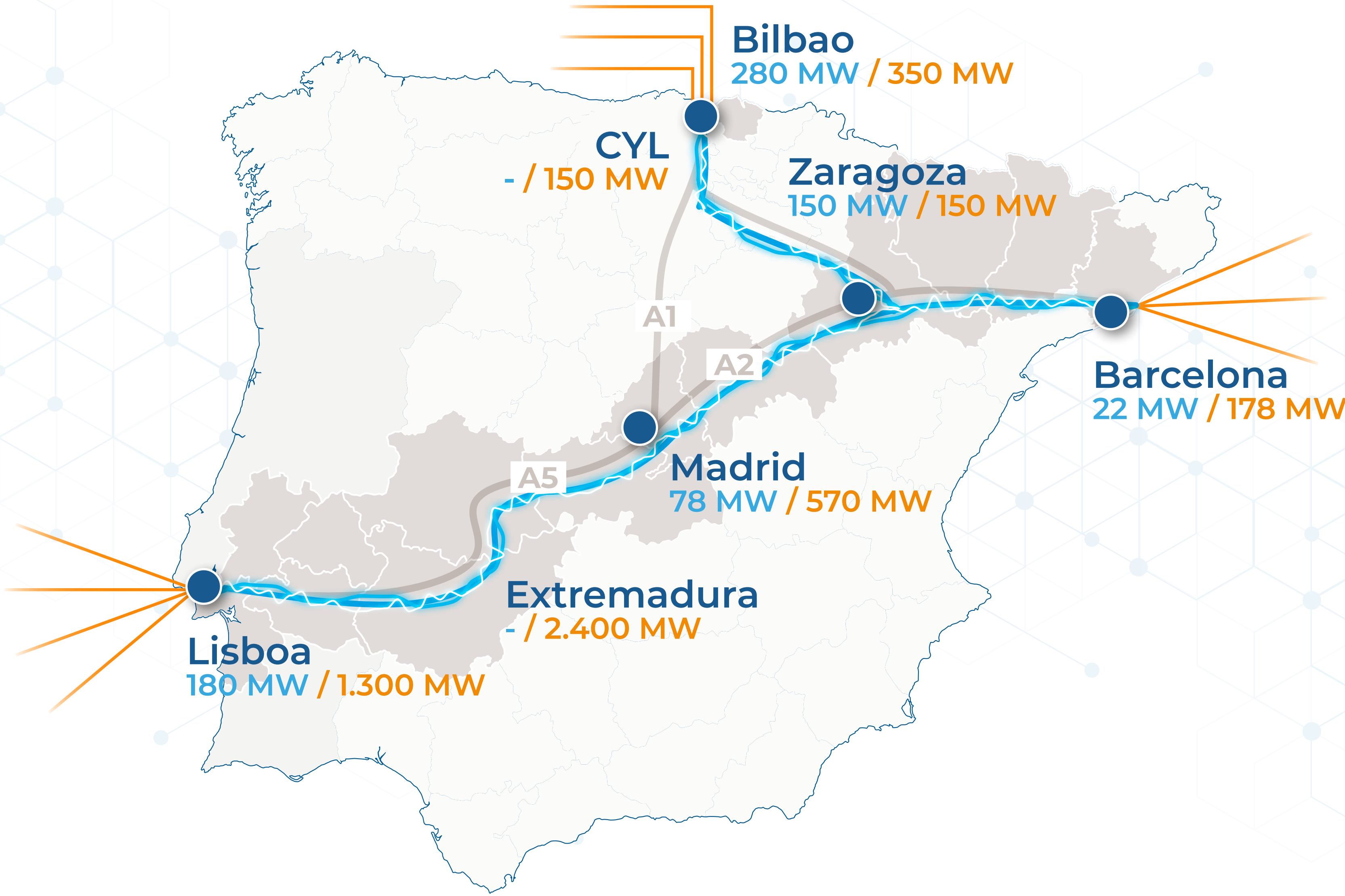
1,9 GW



Localización	IT
Portugal	920 MW
Valdecaballeros	+1,0 GW

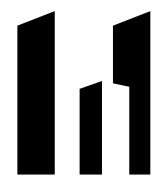


LIDERAZGO ABSOLUTO EN LA DIAGONAL DIGITAL IBÉRICA



Punto orden del día | 4 |

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



5 CONSEJEROS PROPUESTOS PARA REELECCIÓN Y 3 NOMBRAMIENTOS

4 Dominicales

Santander

José Luis de Mora
Presidente no Ejecutivo

Santander

Julia Bayón
Consejera Dominical

2 Ejecutivos

MERLIN PROPERTIES

Ismael Clemente
Consejero Delegado y
Vicepresidente Ejecutivo (CEO)

MERLIN PROPERTIES

Miguel Ollero
Consejero Ejecutivo (COO)

6 Independientes

Juan María Aguirre
Consejero Independiente

Pilar Caveró
Consejera Independiente

Inès Archer
Consejera Independiente

María Teresa Pulido
Consejera Independiente

Regina Garay
Consejera Independiente

Olaf Díaz-Pintado
Consejera Independiente

Comisión Auditoría y Control

Comisión Nombramientos y Retribuciones

Comisión Sostenibilidad, Ética e Innovación

Comité de Planificación y Coordinación

□ Reelecciones

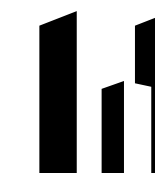
▤ Nombramiento

44

Puntos orden del día | 6 | 7 | 8 |

OTRAS PROPUESTAS





#6

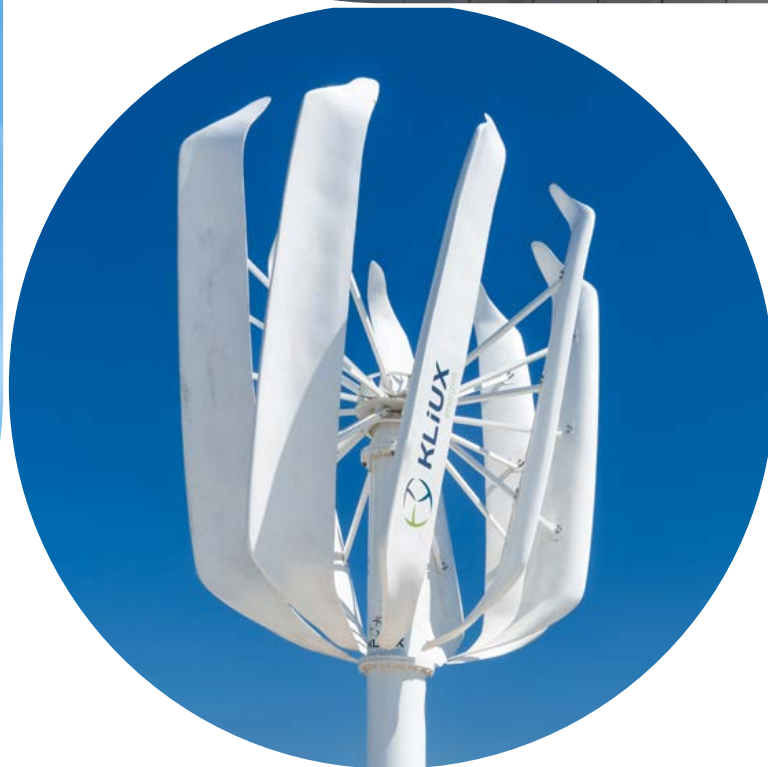
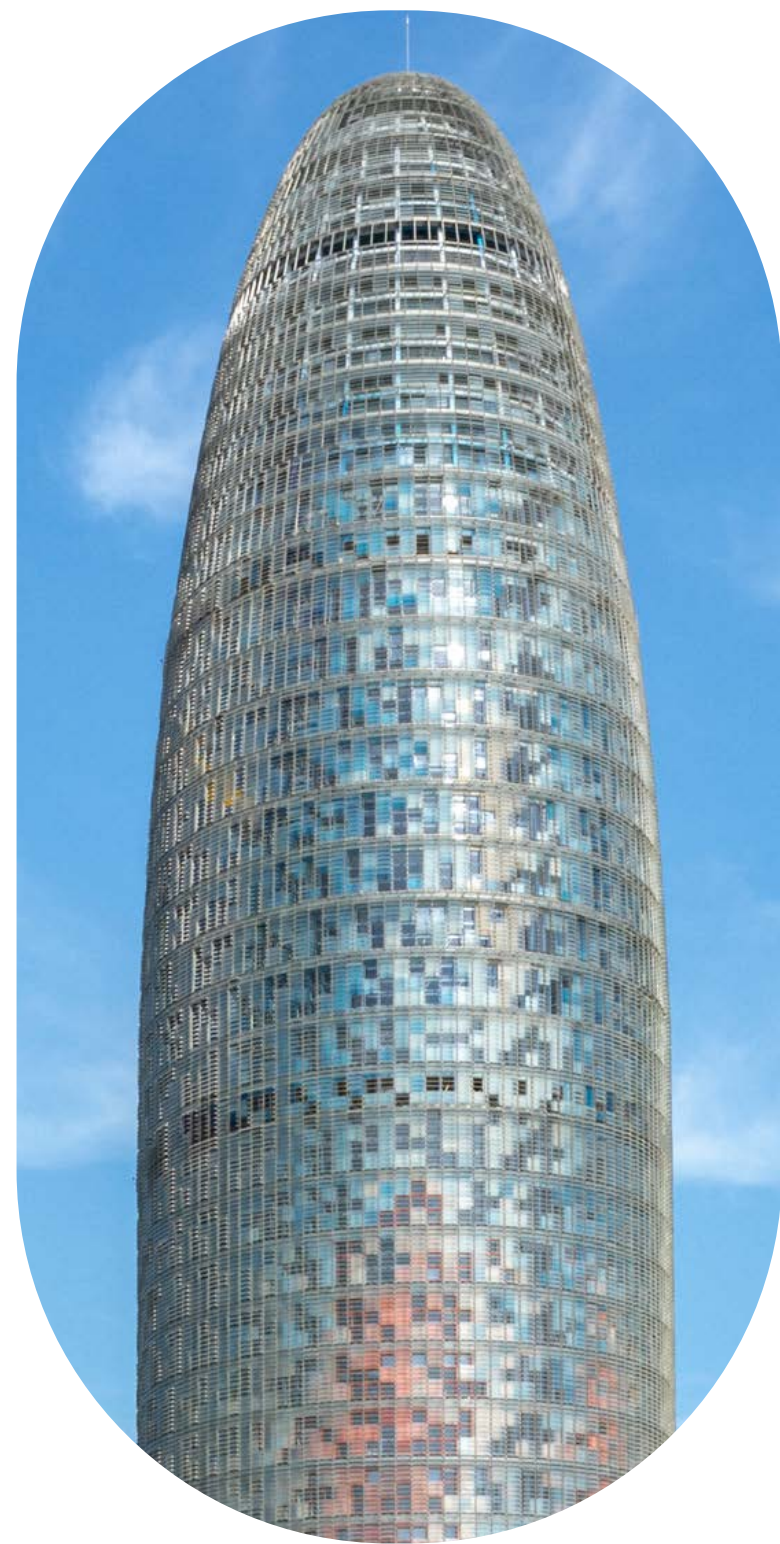
Autorización
para el aumento
del **capital social**

#7

Reducción del plazo
de la convocatoria de
las Juntas Generales
extraordinarias a 15 días

#8

**Delegación
de facultades**
en el Consejo de
Administración



JUNTA GENERAL **ACCIONISTAS 2026**

MADRID, 29 ABRIL 2026

