



NÚMERO TOTAL DE ACCIONES Y DERECHOS DE VOTO EN LA FECHA DE LA CONVOCATORIA

A la fecha de aprobación de la convocatoria de la Junta General Ordinaria (día 25 de marzo de 2026) a celebrar el día 28 de abril de 2026 o el 29 de abril de 2026, en primera o segunda convocatoria, respectivamente, MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. tenía un capital social total de 563.724.899 euros, dividido en 563.724.899 acciones ordinarias de un euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas, pertenecientes a una única clase y serie.

No obstante, se deja constancia que el mismo 25 de marzo de 2026 se aprobó un aumento de capital, con exclusión del derecho de suscripción preferente, mediante la emisión de 56.275.101 nuevas acciones (el “Aumento de Capital” y las “Nuevas Acciones”). A la fecha de publicación de la convocatoria, el Aumento de Capital está debidamente ejecutado y emitidas las Nueva Acciones. En consecuencia, a fecha de publicación de la presente información MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. tiene un capital social total de **620.000.000 de euros**, dividido en **620.000.000 acciones** ordinarias de un euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas, pertenecientes a una única clase y serie.

Cada acción tiene derecho a un voto.