

EVOLUCIÓN CONSOLIDADA

+3,4% **+12,8%**
 Rentas brutas like-for-like vs 6M24 FFO vs 6M24

+6,6% **(0,5%)**
 RTA 6M25 NTA por acción vs 6M24

Semestre sólido en prealquileres en toda clase de activos:

- **Data Centers:** 39 MW IT.
- **Oficinas:** 41.013 m² en Adequa y Josefa Valcárcel.
- **Logística:** 72.712 m² en Vitoria Jundiz + negociaciones avanzadas por 55.000 m².
- **Centros Comerciales:** ampliación de Marinada, ca. 25.000 m².
- **Fuerte creación de valor**, con un **RTA contable +6,6%**.
- **Crecimiento** orgánico de **rentas acelerando (+3,4% LfL)** acompañado de una atractiva cartera de desarrollos.
- La **ocupación** se mantiene en niveles muy altos (**95,4%**).
- **FFO crece a doble dígito (+12,8% vs 6M24) amortiguando la dilución de la ampliación de capital (-6,0% vs 6M24).** Estimación revisada a **€ 0,56** por acción.
- **€ 183,2m en desinversiones no estratégicas** a prima sobre GAV, de los que € 37,4m se ejecutaron en 6M25 y **€ 145,9m se han firmado** para ejecutarse en 2025-2026.
- **Las valoraciones aumentan +3,2%**, principalmente por la revalorización de los Data Centers.
- **NTA por acción** se sitúa en **€ 15,04 (+5,0% vs FY24)**, tras una distribución de € 0,22 por acción en mayo.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Rentas like-for-like

+3,9% **+2,2%** **+3,2%**
 Oficinas Logística Cen. Com.

Release spread

(0,2%)⁽⁴⁾ **+7,2%** **+4,1%**
 Oficinas Logística Cen. Com.

Ocupación vs 31/03/2025

(126 pbs) → **95,4%**

- **Oficinas:** 164.896 m² contratados. LfL de **+3,9%** y **release spread** de **(0,2%)⁽⁴⁾**.
- **Logística:** 259.266 m² contratados. LfL de **+2,2%** y **release spread** de **+7,2%**.
- **Centros comerciales:** 33.173 m² contratados. LfL de **+3,2%** y **release spread** de **+4,1%**.

Nota: los Hoteles han sido reclasificados dentro de las categorías Oficinas y Centros Comerciales en las cifras del 6M24.

⁽¹⁾ Neto de incentivos.

⁽²⁾ Excluyendo gastos generales no overheads (€ 1,7m).

⁽³⁾ FFO equivale a EBITDA menos pagos de interés netos, menos minoritarios, menos impuesto de sociedades recurrente más porcentaje de ganancias por puesta en equivalencia.

⁽⁴⁾ +5,1% excluyendo la renovación de un gran contrato (+43.000 m²) en Madrid.

⁽⁵⁾ Cartera operativa: 6M24 (€ 240,9m de GRI) y 6M25 (€ 249,1m de GRI).

(€ millones)	6M25	6M24	Variación
Ingresos totales	275,3	253,7	8,5%
Rentas brutas	264,7	248,2	6,7%
Rentas brutas después de incentivos	249,6	234,5	6,5%
Rentas netas después de propex	224,2	208,6	7,5%
Margen ⁽¹⁾	89,8%	88,9%	
EBITDA ⁽²⁾	205,3	188,4	9,0%
Margen	77,6%	75,9%	
FFO ⁽³⁾	166,6	147,8	12,8%
Margen	62,9%	59,5%	
AFFO	159,8	142,5	12,2%
Resultado neto	512,9	132,8	286,3%

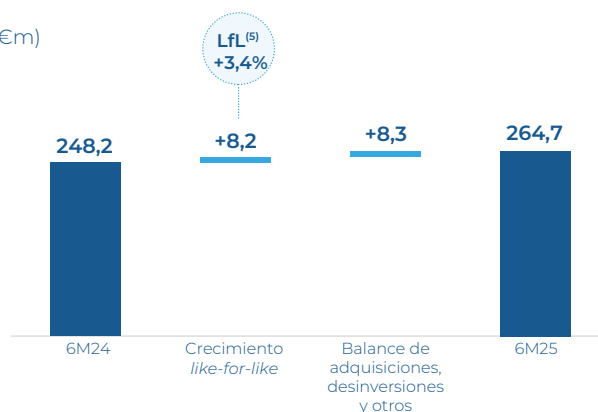
Nota: Las cifras por acción se calculan sobre el número total de acciones en circulación para el 6M25 (563.724.899) y el 6M24 (469.770.750).

(€ por acción)	6M25	6M24	Variación
FFO	0,30	0,31	(6,0%)
AFFO	0,28	0,30	(6,5%)
EPS	0,91	0,28	n.m
EPRA NTA	15,04	15,11	(0,5%)

6M25	Contratados:	Renta		Alquileres	Ocup. vs 31/03/25
	m²	€m	Cambio LfL	Release spread	Pbs
Oficinas	164.896	144,3	+3,9%	(0,2%)	+34
Logística	259.266	41,9	+2,2%	7,2%	(314)
Centros comerciales	33.173	65,8	+3,2%	4,1%	+42
Data Centers	n.a.	12,7	n.a.	n.a.	n.m.
Otros	n.a.	0,1	+1,4%	n.m.	n.m.
Total	457.335	264,7	+3,4%		(126)

Evolución de rentas brutas

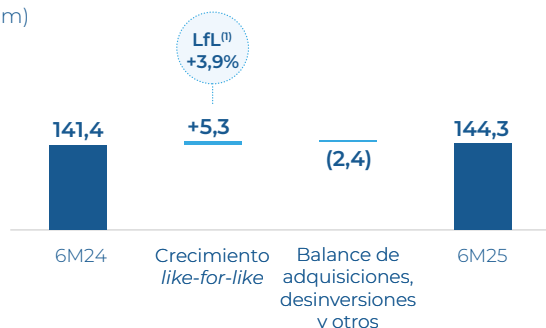
(€m)



OFICINAS

Evolución de rentas brutas

(€m)



Desglose de rentas

	Rentas brutas 6M25 (€ m)	Renta pasante (€/m²/mes)	PMA (años)
Madrid	101,1	21,3	3,3
Barcelona	25,3	21,9	3,1
Lisboa	16,7	23,4	4,4
Otros	1,2	12,2	5,0
Total	144,3	21,5	3,4

Alquileres

- **Release spread ligeramente negativo (0,2%)** debido a la renovación de un gran contrato en Madrid que incluye una ampliación significativa. Excluyendo este impacto, el *release spread* sería de +5,1%.
- **Los principales contratos firmados en el 2T25 son:**
 - Renovación de 10.107 m² con American Express en Partenon 12-14, Madrid.
 - Nuevo alquiler de 4.512 m² con BBVA en PE Las Tablas, Madrid.
 - Nuevo alquiler de 3.685 m² con Accenture en Castellana 85, Madrid.
 - Renovación de 1.917 m² con Signify en María de Portugal T2, Madrid.
 - Nuevo alquiler de 1.705 m² con Casen Recordati en PE Cerro Gamos, Madrid.
 - Nuevo alquiler de 1.306 m² con Sixt Research en Art, Lisbon.
 - Nuevo alquiler de 1.205 m² con Edison Next en Juan Esplandiú 11-13, Madrid.
 - Renovación de 1.069 m² con Ascendum en Marqués de Pombal 3, Lisboa.
 - Nuevo alquiler de 832 m² con Simon Kucher Partners en Diagonal 605, Barcelona.

m²	Contratados	Salidas	Entradas	Renovaciones	Neto	UDM	
						Release spread	# contratos
Madrid	123.193	(25.704)	35.408	87.785	9.704	(3,7%)	89
Barcelona	18.148	(7.819)	3.023	15.125	(4.796)	+2,5%	30
Lisboa	23.555	(2.099)	4.451	19.104	2.352	+15,1%	10
Total	164.896	(35.622)	42.882	122.014	7.260	(0,2%)⁽²⁾	129

Ocupación

- La ocupación se sitúa en máximos históricos (94,2%).
- El desequilibrio entre oferta y demanda de activos Clase A y B+ en Madrid con certificación ESG está acelerando el crecimiento de las rentas y la absorción.
- En julio, MERLIN firmó un proyecto llave en mano de **21.441 m² con Técnicas Reunidas** y una reforma integral de **19.572 m² con una compañía del Ibex-35**.
- Por mercados, el mejor comportamiento este trimestre se ha producido en **Madrid NBA (A1 & A2)**.

	Ocupación ⁽³⁾		
	6M25	6M24	Cambio pbs
Madrid	94,5%	91,9%	+263
Barcelona	89,7%	91,5%	(179)
Lisbon	100,0%	98,8%	+119
Other	100,0%	100,0%	-
Total	94,2%	92,6%	+154

Stock	1.226.767 m²
WIP	137.793 m²
Stock incl. WIP	1.364.560 m²

Nota: los Hoteles han sido reclasificados dentro de las categorías Oficinas y Centros Comerciales.

⁽¹⁾ Cartera de oficinas en explotación durante el período 6M24 (€ 136,9m de rentas brutas) y el período 6M25 (€ 142,2m de rentas brutas).

⁽²⁾ +5,1% excluyendo la renovación de un gran contrato (43k m²) en Madrid.

⁽³⁾ Política de MERLIN: los edificios en proceso de reforma integral se excluyen del stock. Los edificios excluidos en el período son Liberdade 195, Alfonso XI, Plaza Ruiz Picasso Extensión, Torre Lisboa, PE Cerro Gamos 2, 3 & 5 y Josefa Valcarcel 48.

LOGÍSTICA

Evolución de rentas brutas

(€m)



Desglose de rentas

	Rentas brutas 6M25 (€ m)	Renta pasante (€/m²/m)	PMA (años)
Madrid	28,4	4,6	3,3
Barcelona	6,4	8,1	2,3
Otros	7,1	4,8	2,1
Total	41,9	5,0	2,9

Alquileres

- La cartera continúa ofreciendo un buen crecimiento orgánico (+2,2% LfL).
- Los principales contratos firmados en 2T25 son:
 - Renovación de 58.990 m² con Media Mark en A4-Pinto II.
 - Nuevos alquileres de 33.210 m² con Worten y Noatum en Lisbon Park B, nuevo activo desarrollado por MERLIN que ha sido incorporado a la cartera operativa.
 - Renovación de 21.879 m² con Logisfashion en A2-Cabanillas III.
 - Nuevos alquileres de 4.041 m² con Redreapid Balear y Betika Patrimonial en Barcelona-PLZF.
 - Renovación de 3.620 m² con The Phone House en A2-Coslada Complex.

m²	Contratados	Salidas	Entradas	Renovaciones	Neto	UDM	
						Release spread	# contratos
Madrid	123.129	(50.084)	-	123.129	(50.084)	+7,1%	5
Barcelona	5.902	(2.208)	5.902	-	3.694	+5,0%	1
Otros	130.235	(49.757)	82.967	47.268	33.210	+7,4%	3
Total	259.266	(102.049)	88.869	170.397	(13.180)	+7,2%	9

Ocupación

- La cartera continúa **teniendo una ocupación elevada (96,2%)** pese a la salida de 47.892 m² durante el trimestre. Vitoria Jundiz I (72.717 m²) WIP fue alquilado a Mercedes Benz en julio.
- Los esfuerzos se centran en **los desarrollos. Lisboa Park (33.210 m²) ha sido entregado** a Noatum y Worten.
- La ocupación de **ZAL Port** se sitúa en el **96,1%**.

Stock	1.460.122 m²
WIP⁽²⁾	553.360 m²
Vitoria-Jundiz I	72.717 m²
Comprometido	290.878 m²
No Comprometido	189.765 m²
Stock incl. WIP	2.013.482 m²
ZAL Port	764.925 m²
Stock gestionado	2.778.407 m²

	Tasa de ocupación		
	6M25	6M24	pbs
Madrid	94,7%	98,4%	(372)
Barcelona	98,6%	93,5%	+508
Otros	100,0%	96,8%	+318
TOTAL	96,2%	97,6%	(136)

⁽¹⁾ Cartera de logística en explotación durante el período 6M24 (€ 40,2m de rentas brutas) y el período 6M25 (€ 41,2m de rentas brutas).

⁽²⁾ El WIP incluye los proyectos en curso y el Landbank Best II & III.

LOGÍSTICA (CONT.)

INVERSIONES, REFORMAS Y DESARROLLOS

Plan de desarrollo logístico (a 30/6/2025)

- **558 mil m² han sido entregados** hasta la fecha con una rentabilidad media sobre coste (YoC) del 7,8%.
- **Reforma de Vitoria-Jundiz I (73 mil m²) ha sido entregada a Mercedes Benz** en julio.
- **481 mil m² de cartera de suelo**, urbanísticamente listos para construir y distribuidos entre ubicaciones seleccionadas en Madrid, Lisboa, Valencia y Sevilla.
- **194 mil m² se encuentran prealquilados o con cartas de interés firmadas** con inquilinos líderes, incluyendo Total, Logista, XPO o Worten.
- Todos los proyectos comprometidos, excepto uno, esperan entregarse en el primer semestre de 2027.

Proyectos logísticos a 6M25

	GLA (m ²)	Capex pendiente (€m)	GRI (€m)	YoC ⁽¹⁾ (%)	YoC Capex (%)
Comprometido	290.878	155,5	17,2	7,5%	11,1%
<i>De los cuales prealquilados o con cartas de interés</i>	193.902	116,2	11,5		
No Comprometido ⁽²⁾	189.765	100,6	11,5	8,0%	11,4%
Total	480.643	256,1	28,7		

⁽¹⁾ Incluyendo el coste del suelo.

⁽²⁾ A desarrollar en régimen de pre-alquiler.

DATA CENTERS

- Fase I:
 - MAD-GET 01, BCN-PLZF 01 y BIO-ARA 03 con 45,2 MW alquilados (€ 66m de renta contratada). Según las fechas previstas de entrega, se estiman rentas brutas de € 31m en 2025 y € 62m en 2026.
- Fase II:
 - BIO-ARA 02: las obras avanzan según lo planificado. Entrega prevista en 2026.
 - LIS-VFX 01: licencia y potencia aprobadas. La construcción ya ha comenzado.
- MERLIN ha asegurado dos ubicaciones adicionales en Madrid con una capacidad inicial IT de 78 MW y potencial de expansión a largo plazo (aprox. 130 MW). La adquisición de terrenos se formalizará tras el cumplimiento de condiciones suspensivas.

	Fase I	Fase II	Ampliación	Pipeline
Capacidad IT Total (MW)	64	246	426	2.160
Año estabilización	2027	2029		
Capex (€m)	608	2.506		
Capex pendiente (€m)	195	2.402		
GRI estabilizado (€m)	92	379		
YoC bruto	15,1%	14,2%		
Financiado	✓	✓		

Localización	Madrid	MAD-GET 01 (20 MW)	MAD-TCS (30 MW)	MAD-GET 02 (48 MW)	MAD-GET 01 (6 MW ⁽¹⁾)	MAD-TCS (130 MW)
	País Vasco	BIO-ARA 03 (22 MW)	BIO-ARA (96 MW) 02 & 01		BIO-ARA (12 MW ⁽¹⁾ + 180 MW) 01 04 & 05 & 06	BIO-ARA (30 MW ⁽¹⁾) 06
	Barcelona	BCN-PLZF (16 MW + 6 MW ⁽¹⁾)				
	Lisboa		LIS-VFX (72 MW)		LIS-VFX (228 MW)	
	Extremadura					Extremadura (2 GW)

⁽¹⁾ Repotenciación.

CENTROS COMERCIALES

Evolución de rentas brutas

(€m)



Desglose de rentas

	Rentas brutas 6M25 (€ m)	Renta pasante (€/m²/m)	PMA (años)
TOTAL	65,8	25,5	2,3

Afluencias y ventas de inquilinos

	vs 6M24
Ventas de inquilinos	5,8%
Afluencia	2,4%
Tasa de esfuerzo	11,0%

Alquileres

- **La afluencia** (+2,4% vs 6M24) **y ventas** (+5,8% vs 6M24) continúan destacando en el mercado.
- El crecimiento de rentas comparables (+3,2%) demuestra el **buen comportamiento operativo de los activos**, situándose la tasa de esfuerzo en mínimos históricos (11,0%).
- **Los principales contratos firmados en el 2T25 son:**
 - Nuevo alquiler de 2.370 m² con Yo Buceo en X-Madrid.
 - Renovación de 847 m² con Kiabi en Saler.
 - Nuevo alquiler de 547 m² con Decathlon en Saler.
 - Nuevo alquiler de 494 m² con Utage Asian en Arenas.
 - Nuevo alquiler de 453 m² con JD Sports en Arenas.
 - Nuevo alquiler de 414 m² con Alvaro Moreno en La Vital.
 - Renovación de 410 m² con Pepco en Arenas.
 - Renovación de 270 m² con Steakhouse Sabor Gaucho en Almada.

m²	Contratados	Salidas	Entradas	Renovaciones	Neto	UDM	
						Release spread	# contratos
Total	33.173	(13.439)	12.825	20.348	(614)	+4,1%	166

Ocupación

- **Prácticamente plena ocupación (96,5%).**
- **El activo con mejor comportamiento** durante este trimestre ha sido **La Vital**.

Stock	445.675 m²
Tres Aguas ⁽²⁾	67.940 m²
Stock incl. Tres Aguas	513.615 m²

	Tasa de ocupación		
	6M25	6M24	Cambio pbs
Total	96,5%	96,0%	+49

⁽¹⁾ Cartera de centros comerciales en explotación durante 6M24 (€ 63,7m de rentas brutas) y 6M25 (€ 65,7m de rentas brutas).

⁽²⁾ Tres Aguas al 100%.

BALANCE DE SITUACIÓN

- El LTV se sitúa en **28,6%** (+31 pbs frente a 2024). La caja generada y el aumento de valor han compensado en gran medida la distribución de dividendos y los esfuerzos en capex.
- No hay más vencimientos de deuda hasta **noviembre de 2026**, después de repagar un bono el 26 de mayo.

Rating corporativo	Perspectiva	
S&P Global	BBB+	Estable
Moody's	Baa1	Estable

Ratios	30/06/2025	31/12/2024
LTV (Incl. CT)	28,6%	28,3%
Tipo interés medio (con cobertura)	2,58%	2,46%
Vencimiento medio (años)	4,4	4,3
Deuda no hipotecaria sobre deuda total	84,2%	85,7%
Interés a tipo fijo	100,0%	100,0%
Posición de liquidez (€m) ⁽¹⁾	1.649	2.364

€ millones	
GAV	12.120
Deuda financiera bruta	4.406
Efectivo y equivalentes ⁽²⁾	(851)
Deuda financiera neta	3.554
NTA	8.476

VALORACIÓN

- **€ 12.120 millones de GAV**, +3,2 LfL comparado con diciembre de 2024.
- MERLIN está generando una **rentabilidad significativamente superior al mercado**, con **revalorizaciones impulsadas por desarrollos** en todas las categorías de activos, destacando especialmente los Data Centers (€ 208m revalorización).
- **Rentabilidades pasantes** durante el semestre.

	GAV (€ m)	Crecimiento LfL	Rentabilidad bruta	Yield expansión / (compresión) ⁽³⁾
Oficinas	6.592	1,4%	4,8%	(7)
Logística	1.441	2,6%	5,6%	(15)
Centros Comerciales	2.059	1,0%	6,3%	(2)
Logistics WIP & Office landbank	329	n.a.	n.a.	n.a.
Data Centers	719	38,2%	3,4%	n.a.
Data Centers WIP	196	n.a.	n.a.	n.a.
Otros	51	0,0%	0,3%	+0
Participaciones minoritarias	733	0,4%	n.a.	
Total	12.120	3,2%	5,2%	(7)

⁽¹⁾ Incluyendo efectivo (€ 841,3m), acciones en autocartera (€ 10,0m) y líneas de crédito no dispuestas (€ 797,3m) en 6M25.

⁽²⁾ Incluyendo efectivo (€ 841,3m) y acciones en autocartera (€ 10,0m).

⁽³⁾ Pbs en base a la renta pasante.

INVERSIONES, DESINVERSIONES Y CAPEX

- **€ 183,2m en desinversiones no estratégicas** a prima sobre GAV, de los que € 37,4m se ejecutaron en 6M25 y € 145,9m se han firmado para ejecutarse en 2025-2026.
- **Escasa actividad inversora en 6M25**, limitada a la adquisición de LOOM Salamanca, espacio operado previamente por la compañía (1.931 m²), y en aumentar el banco de suelo de Data Centers con dos desarrollos adicionales (Madrid-Tres Cantos y Madrid-Getafe II), sujetos al cumplimiento de ciertos hitos.
- La inversión en capex sigue centrada en los **Planes Best II & III y en el Plan de Infraestructura Digital** (Mega).

	Oficinas	Retail	Logística	Data Centers	€ millones
Adquisiciones ⁽¹⁾	LOOM Salamanca			Madrid Tres Cantos (Data Center) Landbank Madrid Getafe II (Data Center) Landbank	51,5
Desarrollos y WIPs			A2-Cabanillas Park II Lisboa-Park Valencia-Betera	Bilbao-Arasur (Data Center) Madrid-Getafe (Data Center) Barcelona-PLZF (Data Center) Lisboa-VFX (Data Center)	119,1
Reformas	Liberdade 195 PE Cerro Gamos Josefa Valcarcel 48 PE Churruca	Callao 5 Marineda	A2-Alovera		61,2
Cartera <i>like-for-like</i> portfolio (capex de mantenimiento) ⁽²⁾					9,2
Total					240,9

HECHOS POSTERIORES

- En el mes de julio de 2025, el Grupo ha firmado un contrato de arrendamiento a largo plazo con Técnicas Reunidas para la entrega de un edificio de oficinas llave en mano de 21.441 m² en el parque empresarial Adequa en Madrid. La entrega está prevista para el primer semestre de 2028.
- En el mes de julio de 2025, el Grupo ha firmado un contrato de arrendamiento a largo plazo con una compañía del Ibex-35 en Josefa Valcárcel 48, para la entrega de un activo completamente rehabilitado en Madrid de 19.572 m². La entrega está prevista para el 1 de enero de 2026, una vez estén finalizados los trabajos.
- En el mes de julio de 2025, el Grupo ha firmado un contrato de arrendamiento en una nave de 72.717 m², situada en Vitoria-Jundiz con Mercedes Benz.
- En el mes de julio de 2025, el Grupo ha firmado desinversiones o promesas de desinversión futuras por un total de 130,2 millones de euros, por encima del valor bruto de los activos al cierre de junio de 2025.
- En el mes de julio de 2025, Standard & Poor's ha ratificado el rating corporativo de la Sociedad Dominante (BBB+).

⁽¹⁾ Incluyendo anticipos.

⁽²⁾ € 6,9m son capitalizados en el balance y € 2,3m se contabilizan en la cuenta de resultados.

APÉNDICES

1. Cuenta de resultados consolidada

2. Balance de situación consolidado

1. Cuenta de resultados consolidada

(€ miles)	30/06/2025	30/06/2024
Rentas brutas	264.717	248.207
Oficinas	144.310	141.432
Centros comerciales	41.864	42.017
Logística	65.828	63.792
Data Centers	12.664	917
Otros	51	50
Otros ingresos de explotación	10.624	5.531
Total ingresos de explotación	275.341	253.738
Incentivos	(15.094)	(13.720)
Total gastos de explotación	(56.632)	(58.743)
Gastos de explotación de activos no repercutibles a arrendatarios	(25.411)	(25.924)
Gastos de personal	(19.982)	(16.484)
Gastos generales	(9.505)	(9.236)
Gastos generales no-overheads	(1.734)	(5.697)
Provisión contable para Plan Incentivos L/P	-	(1.402)
EBITDA CONTABLE	203.615	181.275
Amortizaciones	(2.282)	(1.373)
Resultado enajenación inmovilizado	4.279	409
Provisiones	1.425	(2.838)
Variación valor razonable inversiones inmobiliarias	361.895	6.253
EBIT	568.932	183.726
Resultado financiero neto	(43.665)	(47.361)
Costes amortización deuda	(4.090)	(3.900)
Resultado enajenación instrumentos financieros	(355)	11
Variación valor razonable de instrumentos financieros	(9.648)	775
Participación en el resultado de sociedades en equivalencia	14.662	2.856
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	525.835	136.107
Impuesto sobre beneficios	(12.966)	(3.339)
RESULTADO DEL PERIODO	512.869	132.768
Minoritarios	-	-
RESULTADO DEL PERIODO SOCIEDAD DOMINANTE	512.869	132.768
Acciones emitidas a 31 de diciembre	563.724.899	469.770.750
RESULTADO POR ACCIÓN	0,91	0,28

2. Balance de situación consolidado

(€ miles)

ACTIVO	30/06/2025	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30/06/2025
ACTIVO NO CORRIENTE	12.374.888	PATRIMONIO NETO	7.888.993
Inmovilizado intangible	4.410	Capital	563.725
Inmovilizado material	24.750	Prima de emisión	4.146.605
Inversiones inmobiliarias	11.433.719	Reservas	2.695.677
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	600.320	Acciones y participaciones en patrimonio propias	(10.013)
Inversiones financieras a largo plazo	258.002	Otras aportaciones de socios	540
Activos por impuesto diferido	53.687	Beneficios consolidados del ejercicio	512.869
		Ajustes por cambios de valor	(20.410)
		PASIVO NO CORRIENTE	5.201.828
		Deudas a largo plazo	4.577.621
		Provisiones a largo plazo	6.952
		Pasivos por impuesto diferido	617.255
ACTIVO CORRIENTE	999.304	PASIVO CORRIENTE	283.371
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	80.971	Deudas a corto plazo	122.270
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5.511	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	135.751
Inversiones financieras a corto plazo	2.389	Otros pasivos corrientes	25.350
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	841.294		
Periodificaciones	69.138		
TOTAL ACTIVO	13.374.192	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	13.374.192



Paseo de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
www.merlinproperties.com