

## **MERLIN Properties incrementa su cartera de oficinas en Lisboa con la adquisición de la sede de Nestlé**

- Cierra la adquisición de la sede de Nestlé en Lisboa por un importe total de 12,5 millones de euros.
- Ubicada en el corredor occidental de Lisboa, una zona dinámica y consolidada. Situada en las proximidades de otros parques de oficinas tales como Parque Suecia, Parque Holanda y Central Park.

**Lisboa, 09 septiembre.** - MERLIN Properties Socimi, S.A., ("MERLIN Properties") (MC:MRL), ha cerrado la adquisición de la sede central de Nestlé, en la dinámica zona del corredor occidental, lo que implica ampliar su cartera de oficinas en Lisboa hasta los 115.000 metros cuadrados, consolidándose como uno de los líderes en el mercado.

El activo, ubicado en la A-5, cuenta con 12.260 metros cuadrados de superficie bruta arrendable y 303 plazas de garaje. El edificio está dividido en 2 alas conectadas por un hall común. Está 100% alquilado a Nestlé.

Mediante esta adquisición, MERLIN Properties refuerza su compromiso con Portugal, tras el reciente anuncio del régimen SIGI. 2018 ha sido el ejercicio más activo de la última década en el país, con más de 200.000 metros cuadrados contratados, respaldados por datos macroeconómicos positivos, un atractivo régimen fiscal para la impatriación y mantenimiento del talento, un competitivo mercado laboral y una excelente calidad de vida, que está atrayendo una fuerte demanda de compañías multinacionales de servicios compartidos y *call centers*. El mercado actualmente aloja más de 100 compañías de este tipo, con más de 50.000 empleados que proporcionan apoyo administrativo e informático, interno o externo, a clientes globales. BNP Paribas, Teleperformance, Webhelp y Bold International son un buen ejemplo de ello.

MERLIN opera actualmente 9 edificios de oficinas en Lisboa, con unos 115,000 metros cuadrados de superficie bruta arrendable. El precio de adquisición representa una rentabilidad bruta inicial del 11,4%, pudiendo llegar a c. 7% una vez se cumpla nuestro compromiso de invertir en la mejora del campus.

### **Acerca de MERLIN Properties**

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.300 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

### **Si desea más información, póngase en contacto con:**

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71  
Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41  
Iris Ancares, [iancares@tinkle.es](mailto:iancares@tinkle.es), +34 607 94 70 96

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A**

[www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com)

[info@merlinprop.com](mailto:info@merlinprop.com)