

## Excelente comienzo de ejercicio para MERLIN Properties por el buen comportamiento de su negocio y de Testa Residencial

- Ingresos por rentas: € 121,2 millones (+5,1% vs 3M 2017)
- EBITDA recurrente: € 97,5 millones (-2,0% vs 3M 2017)
- Beneficio neto: € 114,1 millones (+71,5% vs 3M 2017)
- Valor de los activos: € 11.384 millones (sin revalorización trimestral)
- Valor neto de activos por acción: € 13,49 (+18,8% vs 3M 2017)
- Crecimiento en rentas de oficinas en renovaciones: +4,0%

- Durante el trimestre se han contratado más de 350.000 metros cuadrados, con crecimientos positivos en rentas en todas las categorías de activos.
- Tras la capitalización del contrato con Testa Residencial, MERLIN ha incrementado su participación al 17% y ha obtenido una ganancia neta extraordinaria de € 52,9 millones. Sin embargo, renuncia a un EBITDA en el trimestre de casi € 2 millones.
- MERLIN remunerará a sus accionistas con una distribución de 0,26 euros por acción el próximo 25 de mayo.
- Lanzamiento de los planes de inversión para el periodo 2018-2021: *Landmark I* en oficinas, *Flagship* en centros comerciales y *Best II* en logística.

Madrid, 11 de mayo.- MERLIN Properties ha cerrado el primer trimestre con una facturación de 124,1 millones de euros, un EBITDA recurrente de € 97,5 millones, un FFO recurrente (EBITDA menos intereses) de € 70,2 millones y un beneficio neto consolidado conforme a IFRS de 114,1 millones de euros, tras contabilizar una ganancia neta extraordinaria de € 53,6 millones por la capitalización del contrato de servicios con Testa Residencial, que ha supuesto también incrementar la participación en Testa del 12,7% al 17,0%. A cambio, la Compañía renuncia a € 7,9 millones por año, equivalentes a casi € 2 millones en el primer trimestre.

El valor neto de los activos asciende a 6.338 millones de euros (13,49 euros por acción). Es importante señalar que este trimestre no se ha realizado una nueva valoración de los activos (se realiza en junio y diciembre de cada año).

MERLIN Properties remunerará a sus accionistas el próximo 25 de mayo con una distribución, entre dividendos y devolución de prima, de 26 céntimos por acción. La Compañía mantiene la estimación de retribución con cargo al ejercicio 2018 en € 235 millones o 50 céntimos por acción (+9% vs 2017).

### *Oficinas*

- Evolución del negocio

Buen comportamiento con una subida en rentas del 4,0% en las renovaciones de los últimos 12 meses. La subida ha sido del 2,9% en Madrid, del 8,5% en Barcelona y del 8,0% en Lisboa. La ocupación se sitúa en el 87,0%, lo que supone un ligero descenso respecto a final de 2017, debido a la salida programada de Huawei en Las Tablas, que ocupaba 16.545 m<sup>2</sup>.

Como actividad más reseñable posterior a 31 de marzo, MERLIN ha firmado un contrato de alquiler con CCC por 8 plantas de la Torre Glòries (9.135 m<sup>2</sup>) y la opción de ampliar otras 5 plantas hasta alcanzar los 14.777 m<sup>2</sup>. Asimismo, Allfunds Bank tendrá su sede en Avda. de Burgos 210, ocupando todo el edificio (6.176 m<sup>2</sup>).

- Plan Landmark I

Siguen en curso las reformas de Balmes y Diagonal 605 en Barcelona, Monumental y Marqués de Pombal en Lisboa, y Adequa en Madrid.

### *Centros comerciales*

- Evolución del negocio

La cartera de centros comerciales ha tenido un trimestre destacable en términos de subidas de rentas (+6.5%), con unos crecimientos en ventas por metro cuadrado del 0,7% y unas subidas en rentas en las renovaciones en los últimos 12 meses del 3,4%. La ocupación se sitúa en el 88,9%.

- Plan Flagship

Gran avance en la reforma del centro comercial Arturo Soria, que ya ha superado el 80% ejecutado, y han comenzado las obras en Larios y Porto Pi.

### *Logística*

- Evolución del negocio

Un mercado en plena ebullición y la excelente calidad de los activos de MERLIN han llevado a alcanzar prácticamente la plena ocupación en la cartera (98,8%) y a experimentar una subida en rentas en las renovaciones de los últimos 12 meses del 13,5%.

- Plan Best II

Durante el primer trimestre han entrado en explotación 115.808 nuevos metros cuadrados de superficie bruta arrendable repartida en 4 desarrollos logísticos, en los corredores de la A-2 y A-4 de Madrid y en la ZAL de Sevilla. Todos ellos están ocupados al 100% en su apertura.

## Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de más de 6.100 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41

Iris Ancares, [iancares@tinkle.es](mailto:iancares@tinkle.es), +34 607 94 70 96