

Continúa la buena evolución del ejercicio de MERLIN Properties con un resultado neto de €475 millones (+87% vs 9M16)

- Ingresos por rentas: € 352,3 millones (+54% vs 9M 2016)
- EBITDA recurrente: € 297,7 millones (+47% vs 9M 2016)
- FFO recurrente: € 221,6 millones (+51% vs 9M 2016)
- Valor de los activos: € 10.556 millones (sin revalorización trimestral)
- Valor neto de activos por acción: € 12,02 (+12,3% vs 9M 2016)
- Crecimiento en rentas de oficinas en renovaciones: +3,3%

- Durante los nueve primeros meses del año se han contratado más de 765.000 metros cuadrados, con crecimientos positivos en rentas en todas las categorías de activos.
- La adquisición más importante del trimestre ha sido Marques de Pombal 3 en Portugal, edificio emblemático ubicado en la mejor localización de Lisboa. . Por otra parte, la Compañía continúa ejecutando el programa de inversión en mejora de activos a cinco años lanzado a finales de 2016.

Madrid, 15 de noviembre.-, MERLIN Properties ha cerrado los nueve primeros meses del año con una facturación de 364 millones de euros, un EBITDA recurrente de 298 millones, un FFO recurrente (EBITDA menos intereses) de € 222 millones y un beneficio neto consolidado conforme a IFRS de 475 millones de euros.

El valor neto de los activos (“NAV”) asciende a 5.648 millones de euros (12,02 euros por acción). Es importante señalar que este trimestre no se ha realizado una nueva valoración de los activos (se realiza en junio y diciembre de cada año).

MERLIN Properties continúa en buena senda, habiendo formalizado contratos de alquiler por 767.171 m², con una subida generalizada en rentas. La ocupación de toda la cartera ha subido desde el 91,3% de diciembre hasta el 92,5% a finales de septiembre.

Oficinas

Buen comportamiento con una subida en rentas del 3,3% en las renovaciones del periodo. Por mercados, la subida ha sido del 3,2% en Madrid, del 4,0% en Barcelona y del 5,1% en Lisboa. La ocupación también crece, pasando del 87,9% al 88,1%.

Durante el tercer trimestre, se adquirió Marques de Pombal 3 en Portugal, un emblemático edificio de 12.460 metros cuadrados ubicado en la mejor localización del área de negocios

de Lisboa. Siguen también en curso las reformas de Puerta de las Naciones, pre alquilado a Ferrovial, Balmes y Torre Glòries en Barcelona.

Centros comerciales

La cartera de centros comerciales ha tenido unos nueve primeros meses destacables, con unos crecimientos en visitantes del 2,7% y, sobre todo, unas subidas en rentas en las renovaciones del periodo del 4,1%. La ocupación experimenta un crecimiento pasando del 88,6% al 89,1%. MERLIN ha adquirido en el tercer trimestre tres locales dentro de sus centros comerciales por un importe total de €16,2 millones.

Comienzan las obras para la renovación integral de X-Madrid, con un nivel de pre-alquiler del 70%.

Logística

El buen momento que vive este segmento de mercado tiene un fiel reflejo en la cartera de MERLIN: la ocupación ha crecido desde el 95,4% hasta el 98% y la subida en rentas en las renovaciones del periodo ha sido del 13,5%.

En lo que va de año, tanto el parque logístico MERLIN Cabanillas, con 202.600 metros cuadrados de superficie bruta arrendable, como los 40.462 metros cuadrados de naves logísticas completados de Madrid-Pinto han alcanzado la plena ocupación antes de su apertura.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de más de 5.000 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96