

Buen semestre para MERLIN Properties que aumenta su estimación de dividendo con cargo al ejercicio 2017 a 46 céntimos por acción

- Ingresos por rentas: € 235,1 millones (+53% vs 1S 2016)
- EBITDA recurrente: € 198,6 millones (+47% vs 1S 2016)
- FFO recurrente: € 148,6 millones (+54% vs 1S 2016)
- Valor de los activos: € 10.459 millones (+3,7% LfL vs Dic-2016)
- Valor neto de activos por acción: € 11,89 (+5,9% vs Dic-2016)

- La Compañía contrata o renueva casi medio millón de metros cuadrados en el semestre, con crecimientos positivos de renta en todas las categorías de activos, llevando el flujo de caja por acción hasta los 32 céntimos y superando sus objetivos
- Aumenta la estimación de dividendo por acción con cargo a 2017 a 46 céntimos (+5% frente a la estimación de principios de año y +15% sobre el dividendo por acción con cargo a 2016)

Madrid, 22 de septiembre.-, MERLIN Properties ha cerrado el primer semestre con una facturación de 243 millones de euros, un EBITDA recurrente de 199 millones, un FFO recurrente (EBITDA menos intereses) de 149 millones y un beneficio neto consolidado conforme a IFRS de 421 millones de euros. La Compañía alcanza un flujo de caja por acción de 32 céntimos, lo que supone un crecimiento del 5,7% frente al primer semestre de 2016, mostrando una excelente capacidad de generación de ingresos.

La cartera de activos alcanza un valor bruto (GAV) de 10.459 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 3,7% LfL frente a diciembre. El valor neto de los activos, según recomendaciones EPRA ("EPRA NAV"), asciende a 5.586 millones de euros, equivalentes a 11,89 euros por acción, lo que supone un incremento del 5,9% frente a diciembre (11,23).

La intensa actividad comercializadora del periodo, con casi medio millón de metros contratados o renovados, da una idea de la positiva evolución del sector y de la calidad y tamaño alcanzados por la cartera de MERLIN Properties tras la integración de Metrovacesa, que supuso todo un reto en su momento en términos de ocupación. Todas las categorías de activos (oficinas, centros comerciales y logística) han experimentado crecimientos de renta en términos comparables y las renovaciones del periodo se han firmado al alza. Además, la ocupación global de la cartera de activos ha subido hasta el 93,1% (desde el 91,3% en diciembre).

Oficinas

Este segmento, hasta ahora retrasado en el ciclo de recuperación frente a centros comerciales y logística, ha mostrado un muy buen comportamiento, con una subida en rentas del 3,4% en las renovaciones del periodo. Por mercados, la subida ha sido del 3,1% en Madrid, del 6,3% en Barcelona y del 7,9% en Lisboa. La ocupación también crece, pasando del 87,9% al 89,3%.

Durante el semestre se adquirió Torre Glòries en Barcelona y Central Office en Lisboa, se avanzó notablemente en la construcción de Torre Chamartín y continuó la ejecución del plan de reformas de la cartera, principalmente en Avenida Europa (Renault), Puerta de las Naciones (Ferrovial) y Balmes 236 (Eugin).

Centros comerciales

La cartera de centros comerciales ha mostrado su calidad y fortaleza en el semestre, con crecimientos en visitantes y ventas y una sobresaliente subida en rentas en las renovaciones del periodo del 5,5%. La ocupación ha crecido hasta el 89,3%.

El plan de reformas sigue avanzando. Se ha inaugurado con gran éxito la nueva zona tematizada en torno al deporte en Marineda, con un 91% de ocupación, las obras de Nickelodeon en Thader siguen su curso (apertura prevista en el cuarto trimestre) y ha comenzado la reforma del centro comercial Arturo Soria Plaza.

Logística

La positiva dinámica en que se encuentra este segmento ha impulsado la cartera de MERLIN hasta una ocupación prácticamente plena, con un crecimiento de renta en las renovaciones del 16,3%.

Tras la inauguración del parque logístico Cabanillas I, en mayo, con 202.600 metros cuadrados de superficie bruta arrendable, 100% ocupados a la apertura, MERLIN sigue ejecutando su ambicioso plan de crecimiento orgánico, con proyectos en Meco, Pinto, Azuqueca, Getafe y Sevilla.

Remuneración al accionista

En línea con la evolución del negocio, MERLIN Properties aumenta su estimación de retribución al accionista con cargo a 2017 a € 216 millones o 46 céntimos por acción (+15% vs 2016).

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de más de 5.500 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96