

## MERLIN Properties completa con éxito la emisión de 300 millones de euros en bonos corporativos sin garantía a 12 años

- MERLIN Properties ha completado hoy una emisión de bonos corporativos sin garantía por importe de 300 millones de euros, con vencimiento a 12 años y un coste del 2,375%.
- La compañía destinará los fondos obtenidos al repago de deuda hipotecaria y a otros usos generales.

**Madrid, 25 de octubre.-** MERLIN Properties Socimi, S.A., (MC:MRL), la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy la emisión de bonos ordinarios no subordinados en el euromercado (los “Bonos”) por un importe nominal total de 300 millones de euros (la “Emisión”).

Los Bonos han sido emitidos con vencimiento a 12 años, a un precio de emisión del 98,718% del valor nominal, con un cupón anual del 2,375% (150,8 puntos básicos sobre midswap). La suscripción y desembolso de la Emisión se realizará el día 18 de septiembre de 2017.

Los términos y condiciones de los Bonos emitidos, así como su forma de representación, se registrarán e interpretarán de conformidad con el derecho inglés. Asimismo, está previsto que los Bonos se admitan a negociación en la Bolsa de Luxemburgo.

La compañía destinará los fondos obtenidos a amortizar deuda hipotecaria así como a otros usos generales.

Con esta financiación, MERLIN Properties optimizará aún más su estructura de capital, alargando el periodo medio de vencimiento y reduciendo el coste medio de la deuda simultáneamente.

Esta transacción es una muestra del buen momento que están viviendo los mercados de deuda así como del excelente perfil de MERLIN con inversores, siendo la primera vez que una compañía inmobiliaria española logra hacer una emisión de bonos con un vencimiento superior a 10 años. MERLIN también pasa a ser la única compañía inmobiliaria europea con rating BBB que emite bonos a 12 años, en el último año.

### Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.300 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.



Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41

María Simal, [msimal@tinkle.es](mailto:msimal@tinkle.es), +34 607 94 70 96