

Buen comienzo de ejercicio para MERLIN Properties, con subidas de rentas y ocupación en todas las categorías de activos

- Ingresos por rentas: € 115,3 millones (+50% vs 1T 2016)
- EBITDA recurrente: € 99,4 millones (+48% vs 1T 2016)
- FFO recurrente: € 74,2 millones (+52% vs 1T 2016)
- Valor de los activos: € 10.027 millones (sin revalorización trimestral)
- Valor neto de activos por acción: € 11,36 (+14,1% vs 1T 2016)
- Crecimiento en rentas de oficinas en renovaciones: +3,6%

- Durante el trimestre se han contratado más de 275.000 metros cuadrados, con crecimientos positivos en rentas en todas las categorías de activos.
- Las rentas brutas anualizadas de la Compañía se sitúan en € 463 millones, con una tasa de ocupación del 92,3% (+1% vs 31/12/16).
- Las adquisiciones más importantes del trimestre han sido Torre Glòries en Barcelona y el parque logístico MERLIN-Cabanillas, 100% ocupado desde la apertura. Por otra parte, la Compañía continúa ejecutando el programa de inversión en mejora de activos a cinco años lanzado a finales de 2016.

Madrid, 12 de mayo.-, MERLIN Properties ha cerrado el primer trimestre con una facturación de 120 millones de euros, un EBITDA recurrente de 99,4 millones, un FFO recurrente (EBITDA menos intereses) de € 74,2 millones y un beneficio neto consolidado conforme a IFRS de 66,6 millones de euros.

El valor neto de los activos, según recomendaciones EPRA (“EPRA NAV”) asciende a 5.335 millones de euros (11,36 euros por acción). Es importante señalar que este trimestre no se ha realizado una nueva valoración de los activos (se realiza en junio y diciembre de cada año).

MERLIN Properties ha comenzado con muy bien pie este 2017, habiendo formalizado contratos de alquiler por 276.646 m², con una subida generalizada en rentas. La ocupación de toda la cartera ha subido desde el 91,3% de diciembre hasta el 92,3% a finales del trimestre.

Oficinas

Buen comportamiento con una subida en rentas del 3,6% en las renovaciones del periodo. Por mercados, la subida ha sido del 3,6% en Madrid, del 2,6% en Barcelona y del 7,1% en Lisboa. La ocupación también crece, pasando del 87,9% al 88,5%.

Durante el trimestre, se adquirió Torre Glòries en Barcelona, emblemático edificio diseñado por Jean Nouvel, cuya reforma comenzará en breve. El edificio fue seleccionado en abril para respaldar la candidatura de Barcelona en el concurso convocado por la Agencia Europea del Medicamento para trasladar su sede fuera de Londres. Siguen también en curso las reformas de Avenida Europa, prealquilado a Renault, Puerta de las Naciones, prealquilado a Ferrovial, y Balmes en Barcelona.

Centros comerciales

La cartera de centros comerciales ha tenido un trimestre destacable, con unos crecimientos en visitantes del 3,9% y, sobre todo, unas subidas en rentas en las renovaciones del periodo del 9,7%. La ocupación experimenta un notable crecimiento pasando del 88,6% al 90,1%.

Las obras para la creación de la nueva zona tematizada en torno al deporte del centro comercial Marineda están a punto de acabarse, con un nivel de pre-alquiler del 82%. También destaca el alquiler a Nickelodeon de 5.100 metros cuadrados en Thader (Murcia), en el que va a ser el primer centro de entretenimiento de estas características en España.

Logística

El buen momento que vive este segmento de mercado tiene un fiel reflejo en la cartera de MERLIN: la ocupación ha crecido desde el 95,4% hasta el 97% y la subida en rentas en las renovaciones del periodo ha sido del 8%.

En mayo se inauguró el parque logístico MERLIN Cabanillas, con 202.600 metros cuadrados de superficie bruta arrendable. El parque es el mayor desarrollo logístico en España desde 2007 y constituye un éxito al alcanzar la plena ocupación antes de la apertura.

Remuneración al accionista

MERLIN Properties remunerará a sus accionistas el próximo 18 de mayo con una distribución, entre dividendos y devolución de prima, de 20 céntimos por acción. La Compañía mantiene la estimación de retribución con cargo al ejercicio 2017 en € 207 millones o 44 céntimos por acción (+10% vs 2016).

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de más de 5.000 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96