

## MERLIN Properties inaugura el Parque Logístico “MERLIN Cabanillas”, con 200.000 metros cuadrados y ocupado al 100%

**Madrid – 4 de mayo.** MERLIN Properties inaugura hoy el parque logístico MERLIN Cabanillas, con 202.600 metros cuadrados de superficie bruta arrendable. El parque es el mayor desarrollo logístico en España desde 2007 y constituye un éxito al alcanzar la plena ocupación antes de la apertura.

MERLIN Cabanillas está ubicado en el principal foco logístico de España, el corredor de Henares, donde están presentes todos los grandes operadores nacionales e internacionales. La zona de Guadalajara-Cabanillas está consolidada para la logística de ámbito nacional.

El parque está situado a 51 kilómetros del centro de Madrid y a 42 kilómetros del aeropuerto de Barajas, con conexiones directas con la A-2 y la R-2. Dentro del ambicioso programa de desarrollos logísticos de MERLIN Properties, el parque MERLIN Cabanillas constituye su principal exponente. Hace dos años MERLIN identificó la zona por su gran potencial y llegó a un acuerdo con dos promotores para el desarrollo del parque, comprometiéndose a su compraventa una vez finalizada la construcción. El parque, dividido en 5 módulos, fue concebido con los mejores estándares de calidad para satisfacer lo que hoy demandan los grandes operadores logísticos internacionales. Cuenta con viales de grandes dimensiones, altura libre mínima de 12 metros, alta dotación de muelles (1 cada 800 m<sup>2</sup>), estructura y cerramiento de hormigón armado, iluminación LED, amplias zonas de maniobras y gran dotación de aparcamientos. Además, el diseño es altamente eficiente desde un punto de vista energético. El módulo A es una de las primeras naves con certificado LEED oro en España y los otros 4 módulos están actualmente en proceso de certificación.

MERLIN-Cabanillas está 100% arrendado a Logista, Luis Simoes, XPO Logistics y otro operador. Tras una inversión total de 96,1 millones de euros, las rentas brutas anuales ascienden a 7,8 millones, lo que equivale a un yield bruto del 8,2% sobre el coste.

El éxito de este desarrollo es una prueba más del excelente momento que está viviendo el sector logístico en España, aupado por el crecimiento económico, unas exportaciones en

máximos históricos y, sobre todo, el rápido crecimiento de la venta on-line. España ha sido el país europeo donde más creció la venta on-line el año pasado, un 19%, probando que nuestro país está tendiendo rápidamente hacia las medias europeas, donde la venta on-line sobre el total de ventas minoristas se sitúa por encima del 10%, frente al 4% de España.

MERLIN Properties continúa implementando su ambicioso plan de desarrollos logísticos, con casi 280.000 metros cuadrados actualmente en desarrollo en el corredor de la A-4 (Pinto y Gavilanes) y el corredor de la A-2 (Meco, Azuqueca y San Fernando), reforzando su posición de liderazgo en los principales focos logísticos de Madrid.



## Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.100 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41

Iris Ancares, [iancares@tinkle.es](mailto:iancares@tinkle.es), +34 607 94 70 96