

MERLIN Properties expande su presencia en Portugal

- MERLIN Properties ha completado la adquisición de dos inmuebles en Lisboa, por un importe agregado de 103 millones de euros.
- El edificio Monumental, inmueble emblemático en la zona prime de Lisboa, cuenta con una superficie bruta alquilable de 22.387 m² (16.892 m² de oficinas y 5.495 m² de uso comercial). Por su parte, el edificio Torre A del parque empresarial Torres de Lisboa está situado en la 2ª Circular y cuenta con 13.715 m².

Madrid, 14 de marzo.- MERLIN Properties Socimi, S.A., (“MERLIN Properties”) (MC:MRL), una de las principales compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy la adquisición de dos inmuebles situados en Lisboa, el edificio Monumental y la Torre A del complejo de oficinas Torres de Lisboa, que expanden su presencia en la capital lusa.

El edificio Monumental, es un inmueble emblemático de Lisboa, situado en el corazón financiero de la ciudad, en la propia plaza del Duque de Saldanha. Se trata de un edificio de uso mixto con una superficie alquilable total de 22.387 m² distribuida entre superficie de oficinas con 16.892 m² y zona comercial con 5.495 m².

La parte de oficinas, está distribuida en 12 plantas y se encuentra actualmente arrendada al 89% a diversas empresas nacionales e internacionales como KPMG, Marsh o Mercer. La zona comercial cuenta con un total de 41 locales y está ocupada al 98% por diversos operadores nacionales e internaciones.

El edificio fue construido en 1993 y, de acuerdo con el plan de negocio estimado por MERLIN, se prevé realizar una reforma integral del inmueble, incluida la renovación de la fachada y los equipamientos del edificio, con el fin de posicionarlo como un referente de la zona prime de Lisboa.

La Torre A, cuenta con 13.715 m² de superficie sobre rasante distribuida en 16 pisos y se encuentra íntegramente arrendada con un contrato de largo plazo a la multinacional petrolera Galp, una de las mayores empresas cotizadas de Portugal, con una capitalización de 9.000 millones de euros y una cifra de ventas de más de 17.000 millones de euros.

La Torre A forma parte del consolidado complejo de oficinas denominado Torres de Lisboa que cuenta con 8 edificios (7 de oficinas y 1 hospital) con más de 70.000 m² y 1.683 plazas de aparcamiento. El parque empresarial se encuentra localizado dentro de la vía de circunvalación de la ciudad, con excelente visibilidad y cercanía a importantes ejes de comunicación, y acoge a importantes empresas nacionales e internacionales, como el Banco BPI, Cetelem, Medtronic, Mazars, Regus, y la propia Galp.

El importe agregado de la operación asciende a € 103 millones, íntegramente desembolsado con fondos propios. El precio de adquisición supone una rentabilidad inicial bruta de 7,4% y una rentabilidad neta inicial del 6,5% (según recomendaciones EPRA).

Con esta adquisición, la cartera de oficinas de MERLIN en Lisboa alcanza un total de 3 edificios con 42.842 m² de superficie alquilable con una ocupación media del 95,3%.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 3.100 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96