

La Junta de Accionistas de MERLIN Properties aprueba la adquisición de Testa

Ismael Clemente, presidente de MERLIN Properties, ha destacado que la adquisición de Testa supone la creación de la compañía inmobiliaria líder en el mercado español.

Madrid, 14 de julio.- La Junta Extraordinaria de Accionistas de MERLIN Properties, celebrada hoy, ha aprobado la adquisición de Testa, con el respaldo del 95% de los votos emitidos.

De esta manera, la compañía tiene luz verde para continuar con el proceso de compra de Testa con la intención de alcanzar el 100% de la sociedad hasta junio de 2016. En palabras de Ismael Clemente, "esta adquisición supone la creación del principal actor en el sector inmobiliario español. La compañía resultante será líder en el segmento de oficinas y logística y contará con una posición muy relevante en locales y centros comerciales".

Para MERLIN, Testa es una oportunidad única de capturar las perspectivas de crecimiento del mercado inmobiliario español y encaja perfectamente en su estrategia de negocio de largo plazo.

La operación finalizará antes del 30 de junio de 2016

El pasado 8 de junio MERLIN Properties y Sacyr suscribieron un acuerdo de inversión para la adquisición por parte de MERLIN, en varias fases, de la totalidad del capital social de Testa en manos de Sacyr por un total de 1.794 millones de euros.

Una vez cerrado el acuerdo, MERLIN tomó un 25% del capital social de Testa al suscribir una ampliación de capital en la misma por importe de 431 millones de euros. Ahora, tras la aprobación de la Junta de Accionistas, prevé adquirir otro 25,1% antes del 29 de julio y, entre el 30 de septiembre y el 30 de junio de 2016, se llevará a cabo la adquisición en uno o varios tramos del 49,5% restante en manos de Sacyr. Así, MERLIN pasará a ser propietaria del 99,6% del capital de Testa y lanzará una OPA para lograr el 100% de la empresa.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es una de las mayores compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española, con una capitalización bursátil de aproximadamente 2.200 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica. MERLIN Properties invierte principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas, en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia Euro STOXX 600, IBEX 35 Medium Caps, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

María Simal, msimal@tinkle.es, +34 607 94 70 96